

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1251	โฉนด	1581	6422	ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	250.00	18,500.00											18,500	18,500	0	18,500	0.02	
1252	โฉนด	1586	6427	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	19	2,019.00	170.00	343,230.00												343,230	343,230	50	0	0.01
1253	โฉนด	1587	6428	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	12	2	89	5,089.00	320.00	1,628,480.00												1,628,480	1,628,480	50	0	0.01
1254	โฉนด	1588	6429	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	13	2	80	5,480.00	170.00	931,600.00												931,600	931,600	50	0	0.01
1255	โฉนด	1589	6430	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	23	2	43	9,443.00	130.00	1,227,590.00												1,227,590	1,227,590	50	0	0.01
1256	โฉนด	1603	6444	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	2	5	1,005.00	190.00	190,950.00												190,950	190,950	50	0	0.01
1257	โฉนด	1604	6445	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	130.00	26,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	25.00	50.00	6,550.00	163,750.00	5	24,563	139,188	139,188	139,188	50	0	0.01
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	25.00	50.00	6,550.00	163,750.00	4	19,650	144,100	144,100	144,100	50	0	0.01
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															26,000
					เกษตรกรรม	9	2	45	3,845.00	130.00	499,850.00												499,850	499,850	50	0	0.01
1258	โฉนด	1605	6446	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	130.00	6,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	25.00	100.00	6,550.00	163,750.00	11	73,688	90,063	96,563	96,563	50	0	0.01
1259	โฉนด	1608	6449	ม.2 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	21	0	16	8,416.00	130.00	1,094,080.00												1,094,080	1,094,080	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
1260	โฉนด	1611	6452	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	12	0	17	4,817.00	130.00	626,210.00													626,210	626,210	50	0	0.01					
1261	โฉนด	1613	6454	ม.12 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	380.00	38,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	22	801,720	141,480	141,480	141,480	141,480	10	0	0.02					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		38,000	0	38,000	0.02
					เกษตรกรรม	6	0	52	2,452.00	380.00	931,760.00													931,760	931,760	50	0	0.01					
1262	โฉนด	4490	6456	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	12	2	49	5,049.00	130.00	656,370.00													656,370	656,370	50	0	0.01					
1263	โฉนด	1621	6462	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	3	62	2,762.00	130.00	359,060.00													359,060	359,060	50	0	0.01					
1264	โฉนด	1893	6468	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	1	25	1,725.00	130.00	224,250.00													224,250	224,250	50	0	0.01					
1265	โฉนด	1895	6470	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	1	58	3,758.00	190.00	714,020.00													714,020	714,020	50	0	0.01					
1266	โฉนด	1898	6473	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	2	99	2,299.00	170.00	390,830.00													390,830	390,830	50	0	0.01					
1267	โฉนด	1899	6474	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	0	74	2,474.00	130.00	321,620.00													321,620	321,620	50	0	0.01					
1268	โฉนด	1900	6475	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	17	0	19	6,819.00	130.00	886,470.00													886,470	886,470	50	0	0.01					
1269	โฉนด	2758	6475	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	1	71	2,571.00	170.00	437,070.00													437,070	437,070	50	0	0.01					
1270	โฉนด	1902	6477	ม.11 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	13	2	69	5,469.00	170.00	929,730.00													929,730	929,730	50	0	0.01					
1271	โฉนด	1903	6478	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	30	2	17	12,217.00	170.00	2,076,890.00													2,076,890	2,076,890	50	0	0.01					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับวัน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1272	โฉนด	1905	6480	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	11	3	74	4,774.00	170.00	811,580.00											811,580	811,580	50	0	0.01	
1273	โฉนด	1908	6483	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	8	3	25	3,525.00	170.00	599,250.00												599,250	599,250	50	0	0.01
1274	โฉนด	1909	6484	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	8	1	35	3,335.00	170.00	566,950.00												566,950	566,950	50	0	0.01
1275	โฉนด	1910	6485	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	3	86	2,786.00	170.00	473,620.00												473,620	473,620	50	0	0.01
1276	โฉนด	1911	6486	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	10	0	38	4,038.00	170.00	686,460.00												686,460	686,460	50	0	0.01
1277	โฉนด	1914	6489	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	0	2	19	219.00	130.00	28,470.00												28,470	28,470	50	0	0.01
1278	โฉนด	1915	6490	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	3	17	1,117.00	130.00	145,210.00												145,210	145,210	50	0	0.01
1279	โฉนด	1916	6491	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	16	3	0	6,700.00	130.00	871,000.00												871,000	871,000	50	0	0.01
1280	โฉนด	1917	6492	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	7	0	38	2,838.00	130.00	368,940.00												368,940	368,940	50	0	0.01
1281	โฉนด	1920	6495	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	24	3	89	9,989.00	170.00	1,698,130.00												1,698,130	1,698,130	50	0	0.01
1282	โฉนด	1921	6496	ม.14 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	8	2	33	3,433.00	230.00	789,590.00												789,590	789,590	50	0	0.01
1283	โฉนด	1922	6497	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	1	83	1,783.00	130.00	231,790.00												231,790	231,790	50	0	0.01
1284	โฉนด	1923	6498	ม.14 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	2	7	1,807.00	130.00	234,910.00												234,910	234,910	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1285	โฉนด	1924	6499	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	7	3	19	3,119.00	130.00	405,470.00										405,470	405,470	50	0	0.01	
1286	โฉนด	1925	6500	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	1	11	1,711.00	130.00	222,430.00											222,430	222,430	50	0	0.01
1287	โฉนด	1926	6501	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	3	14	1,914.00	170.00	325,380.00											325,380	325,380	50	0	0.01
1288	โฉนด	1928	6503	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	3	74	1,974.00	170.00	335,580.00											335,580	335,580	50	0	0.01
1289	โฉนด	1929	6504	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	0	24	1,624.00	300.00	487,200.00											487,200	487,200	50	0	0.01
1290	โฉนด	1930	6505	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	30	3	52	12,352.00	130.00	1,605,760.00											1,605,760	1,605,760	50	0	0.01
1291	โฉนด	1931	6506	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	3	40	2,740.00	130.00	356,200.00											356,200	356,200	50	0	0.01
1292	โฉนด	1932	6507	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	10	3	25	4,325.00	170.00	735,250.00											735,250	735,250	50	0	0.01
1293	โฉนด	1933	6508	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	10	3	49	4,349.00	170.00	739,330.00											739,330	739,330	50	0	0.01
1294	โฉนด	1934	6509	ม.14 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	1	33	1,733.00	130.00	225,290.00											225,290	225,290	50	0	0.01
1295	โฉนด	1935	6510	ม.14 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	3	23	1,523.00	130.00	197,990.00											197,990	197,990	50	0	0.01
1296	โฉนด	1936	6511	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	16	1	74	6,574.00	130.00	854,620.00											854,620	854,620	50	0	0.01
1297	โฉนด	1937	6512	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	3	24	1,924.00	130.00	250,120.00											250,120	250,120	50	0	0.01

