

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2351	โฉนด	4495	14427	ม.14 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	130.00	416,000.00												416,000	416,000	50	0	0.01	
2352	โฉนด	5413	14450	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	130.00	364,000.00													364,000	364,000	50	0	0.01
2353	โฉนด	5410	14468	ม.14 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	220.00	17,380.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	84.37	6,550.00	1,061,100.00	37	901,935	159,165	176,545	173,829	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	15.63	6,550.00	196,500.00	37	182,745	13,755	31,135	16,471	50	0	0.02	
2354	โฉนด	5419	14475	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	3	25	2,325.00	130.00	302,250.00													302,250	302,250	50	0	0.01
2355	โฉนด	5420	14476	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	2	5	2,605.00	400.00	1,042,000.00													1,042,000	1,042,000	50	0	0.01
2356	โฉนด	4480	14510	ม.4 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	250.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	97.29	6,550.00	1,414,800.00	12	537,624	877,176	899,676	899,066	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	6.00	2.71	6,550.00	39,300.00	12	19,650	19,650	42,150	20,260	50	0	0.02	
												1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	266.00	95.69	6,550.00	1,742,300.00	17	1,045,380	696,920	696,920	696,920	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	12.00	4.31	6,550.00	78,600.00	3	2,358	76,242	76,242	76,242	0	76,242	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่เปลี่ยนแปลงที่ดิน								21,000	0	21,000	0.02					
2357	โฉนด	5543	14519	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	1	2	15	615.00	130.00	79,950.00													79,950	79,950	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2358	โฉนด	5550	14521	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	3	7	1,507.00	250.00	376,750.00											376,750	376,750	50	0	0.01	
2359	โฉนด	5551	14522	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	86	1,386.00	130.00	180,180.00												180,180	180,180	50	0	0.01
2360	โฉนด	5552	14523	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	2	26	1,426.00	130.00	185,380.00												185,380	185,380	50	0	0.01
2361	โฉนด	5546	14524	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	1	0	97	497.00	130.00	64,610.00												64,610	64,610	50	0	0.01
2362	โฉนด	5547	14525	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	1	1	50	550.00	130.00	71,500.00												71,500	71,500	50	0	0.01
2363	โฉนด	5548	14526	ม.7 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	220.00	11,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	25.00	67.56	6,550.00	163,750.00	4	19,650	144,100	155,100	151,532	0	151,532	0.02
						2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	12.00	32.44	6,550.00	78,600.00	4	9,432	69,168	80,168	72,736	50	0	0.02						
						เกษตรกรรม	1	1	55	555.00	220.00	122,100.00												122,100	122,100	50	0
2364	โฉนด	5549	14527	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	220.00	169,400.00											169,400	169,400	50	0	0.01	
2365	โฉนด	5545	14528	ม.7 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	250.00	16,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	6,550.00	412,650.00	22	140,301	272,349	288,849	288,849	50	0	0.02
2366	โฉนด	5568	14568	ม.14 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00												260,000	260,000	50	0	0.01
2367	โฉนด	5569	14569	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	2	49	1,849.00	130.00	240,370.00												240,370	240,370	50	0	0.01
2368	โฉนด	5565	14575	ม.6 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	75.00	6,550.00	628,800.00	2	12,576	616,224	629,224	625,974	50	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	เกษตรกรรม	20.00	15.63	6,550.00	131,000.00	3	11,790	119,210	132,210	121,242	50	0	0.01						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2387	โฉนด	4607	14683	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	2	56	1,456.00	130.00	189,280.00											189,280	189,280	50	0	0.01	
2388	โฉนด	4054	14688	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	67	2,067.00	130.00	268,710.00												268,710	268,710	50	0	0.01
2389	โฉนด	4508	14691	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	1	94	994.00	130.00	129,220.00												129,220	129,220	50	0	0.01
2390	โฉนด	4509	14692	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	3	67	2,367.00	130.00	307,710.00												307,710	307,710	50	0	0.01
2391	โฉนด	4515	14719	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	400.00	200,000.00												200,000	200,000	50	0	0.01
2392	โฉนด	4510	14724	ม.8 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	220.00	17,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	6,550.00	530,550.00	4	21,222	509,328	526,928	526,928	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	8	3	63	3,563.00	220.00	783,860.00														783,860	783,860	50
2393	โฉนด	4511	14725	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	15	0	69	6,069.00	130.00	788,970.00												788,970	788,970	50	0	0.01
2394	โฉนด	4512	14726	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	86	2,086.00	130.00	271,180.00												271,180	271,180	50	0	0.01
2395	โฉนด	4513	14727	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	1	50	2,150.00	130.00	279,500.00												279,500	279,500	50	0	0.01
2396	โฉนด	4517	14743	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	3	58	1,158.00	130.00	150,540.00												150,540	150,540	50	0	0.01
2397	โฉนด	4049	14748	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	0	73	2,473.00	130.00	321,490.00												321,490	321,490	50	0	0.01
2398	โฉนด	4050	14749	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	3	76	1,176.00	130.00	152,880.00												152,880	152,880	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2399	โฉนด	4052	14750	ม.8 ด.ตองปัด	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	130.00	10,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	146.28	100.00	6,550.00	958,134.00	12	364,091	594,043	604,443	604,443	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	8	2	62	3,462.00	130.00	450,060.00														450,060	450,060	50	0
2400	โฉนด	4051	14751	ม.8 ด.ตองปัด	เกษตรกรรม	9	3	26	3,926.00	170.00	667,420.00													667,420	667,420	50	0	0.01