

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
651	โฉนด	464	5315	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	0	14	3,614.00	130.00	469,820.00												469,820	469,820	50	0	0.01	
652	โฉนด	466	5317	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	14	1	23	5,723.00	170.00	972,910.00													972,910	972,910	50	0	0.01
653	โฉนด	469	5320	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	0	50	1,250.00	100.00	125,000.00													125,000	125,000	50	0	0.01
654	โฉนด	470	5321	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	0	3	74	374.00	100.00	37,400.00													37,400	37,400	50	0	0.01
655	โฉนด	475	5326	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	1	14	3,714.00	100.00	371,400.00													371,400	371,400	50	0	0.01
656	โฉนด	481	5332	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	14	3	32	5,932.00	100.00	593,200.00													593,200	593,200	50	0	0.01
657	โฉนด	493	5344	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	17	1	72	6,972.00	130.00	906,360.00													906,360	906,360	50	0	0.01
658	โฉนด	496	5347	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	0	11	1,611.00	230.00	370,530.00													370,530	370,530	50	0	0.01
659	โฉนด	498	5349	ม.4 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	1	5	2,105.00	170.00	357,850.00													357,850	357,850	50	0	0.01
660	โฉนด	502	5353	ม.4 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	12	2	15	5,015.00	170.00	852,550.00													852,550	852,550	50	0	0.01
661	โฉนด	505	5356	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	2	62	2,262.00	230.00	520,260.00													520,260	520,260	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
662	โฉนด	516	5359	ม.3 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	8	0	16	3,216.00	130.00	418,080.00												418,080	418,080	50	0	0.01	
663	โฉนด	518	5361	ม.3 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	13	2	41	5,441.00	130.00	707,330.00													707,330	707,330	50	0	0.01
664	โฉนด	522	5365	ม.3 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	4	2	86	1,886.00	130.00	245,180.00													245,180	245,180	50	0	0.01
665	โฉนด	526	5369	ม.3 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	2	0	78	878.00	190.00	166,820.00													166,820	166,820	50	0	0.01
666	โฉนด	527	5370	ม.3 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	3	2	14	1,414.00	130.00	183,820.00													183,820	183,820	50	0	0.01
667	โฉนด	528	5371	ม.3 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	16	2	48	6,648.00	170.00	1,130,160.00													1,130,160	1,130,160	50	0	0.01
668	โฉนด	529	5372	ม.2 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	34	1	42	13,742.00	170.00	2,336,140.00													2,336,140	2,336,140	50	0	0.01
669	โฉนด	531	5374	ม.9 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	2	3	21	1,121.00	130.00	145,730.00													145,730	145,730	50	0	0.01
670	โฉนด	538	5381	ม.14 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	4	1	95	1,795.00	220.00	394,900.00													394,900	394,900	50	0	0.01
671	โฉนด	544	5387	ม.3 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	5	3	4	2,304.00	220.00	506,880.00													506,880	506,880	50	0	0.01
672	โฉนด	546	5389	ม.3 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	6	3	82	2,782.00	170.00	472,940.00													472,940	472,940	50	0	0.01
673	โฉนด	547	5390	ม.3 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	6	1	2	2,502.00	130.00	325,260.00													325,260	325,260	50	0	0.01
674	โฉนด	551	5394	ม.11 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	7	3	29	3,129.00	130.00	406,770.00													406,770	406,770	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
675	โฉนด	552	5395	ม.11 ต.ดอองปัด	เกษตรกรรม	12	2	35	5,035.00	170.00	855,950.00											855,950	855,950	50	0	0.01	
676	โฉนด	553	5396	ม.3 ต.ดอองปัด	เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	220.00	396,000.00												396,000	396,000	50	0	0.01
677	โฉนด	556	5399	ม.11 ต.ดอองปัด	เกษตรกรรม	10	0	29	4,029.00	130.00	523,770.00												523,770	523,770	50	0	0.01
678	โฉนด	557	5400	ม.2 ต.ดอองปัด	เกษตรกรรม	26	3	28	10,728.00	130.00	1,394,640.00												1,394,640	1,394,640	50	0	0.01
679	โฉนด	558	5401	ม.11 ต.ดอองปัด	เกษตรกรรม	19	2	43	7,843.00	170.00	1,333,310.00												1,333,310	1,333,310	50	0	0.01
680	โฉนด	561	5404	ม.3 ต.ดอองปัด	เกษตรกรรม	10	2	74	4,274.00	220.00	940,280.00												940,280	940,280	50	0	0.01
681	โฉนด	564	5407	ม.3 ต.ดอองปัด	เกษตรกรรม	14	2	28	5,828.00	130.00	757,640.00												757,640	757,640	50	0	0.01
682	โฉนด	566	5409	ม.11 ต.ดอองปัด	อยู่อาศัย	0	2	68	268.00	250.00	67,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	20	736,875	245,625	312,625	312,625	50	0	0.02
683	โฉนด	567	5410	ม.11 ต.ดอองปัด	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	190.00	15,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	247.00	91.14	6,550.00	1,617,850.00	29	1,375,173	242,678	242,678	242,678	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	15.00	5.53	6,550.00	98,250.00	14	17,685	80,565	80,565	80,565	0	80,565	0.3
												3	บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว	ไม้	เกษตรกรรม	9.00	3.33	6,550.00	58,950.00	17	46,571	12,380	12,380	12,380	12,380	50	0
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>				15,200	0	15,200	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	190.00	15,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	75.00	6,550.00	707,400.00	17	169,776	537,624	537,624	537,624	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	25.00	6,550.00	235,800.00	10	94,320	141,480	141,480	141,480	0	141,480	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																15,200	0	15,200	0.02								
					อื่นๆ	0	0	40	40.00	190.00	7,600.00	1	โรงปุม ยง โรง ปุม ใบ ชา โรง สี ข้าว	ไม่	อื่นๆ	20.00	100.00	5,850.00	117,000.00	17	92,430	24,570	24,570	24,570	0	24,570	0.3
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																7,600	0	7,600	0.3								
					เกษตรกรรม	5	2	73	2,273.00	190.00	431,870.00												431,870	431,870	50	0	0.01
684	โฉนด	572	5415	ม.3 ต. ดอง ปิด	เกษตรกรรม	2	1	14	914.00	220.00	201,080.00												201,080	201,080	50	0	0.01
685	โฉนด	576	5419	ม.11 ต. ดอง ปิด	เกษตรกรรม	7	1	14	2,914.00	130.00	378,820.00												378,820	378,820	50	0	0.01
686	โฉนด	578	5421	ม.3 ต. ดอง ปิด	เกษตรกรรม	3	1	9	1,309.00	130.00	170,170.00												170,170	170,170	50	0	0.01
687	โฉนด	579	5422	ม.12 ต. ดอง ปิด	เกษตรกรรม	9	1	65	3,765.00	130.00	489,450.00												489,450	489,450	50	0	0.01
688	โฉนด	580	5423	ม.12 ต. ดอง ปิด	เกษตรกรรม	11	0	60	4,460.00	130.00	579,800.00												579,800	579,800	50	0	0.01
689	โฉนด	581	5424	ม.12 ต. ดอง ปิด	เกษตรกรรม	10	1	54	4,154.00	130.00	540,020.00												540,020	540,020	50	0	0.01
690	โฉนด	582	5425	ม.12 ต. ดอง ปิด	เกษตรกรรม	17	2	53	7,053.00	130.00	916,890.00												916,890	916,890	50	0	0.01
691	โฉนด	584	5427	ม.12 ต. ดอง ปิด	เกษตรกรรม	16	3	71	6,771.00	170.00	1,151,070.00												1,151,070	1,151,070	50	0	0.01
692	โฉนด	586	5429	ม.12 ต. ดอง ปิด	เกษตรกรรม	3	3	22	1,522.00	130.00	197,860.00												197,860	197,860	50	0	0.01
693	โฉนด	593	5435	ม.9 ต. ดอง ปิด	เกษตรกรรม	22	2	11	9,011.00	130.00	1,171,430.00												1,171,430	1,171,430	50	0	0.01
694	โฉนด	594	5436	ม.6 ต. ดอง ปิด	เกษตรกรรม	9	3	21	3,921.00	130.00	509,730.00												509,730	509,730	50	0	0.01

