

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1501	โฉนด	2842	7010	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	2	57	1,857.00	170.00	315,690.00													315,690	315,690	50	0	0.01	
1502	โฉนด	2844	7012	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	2	22	3,822.00	170.00	649,740.00														649,740	649,740	50	0	0.01
1503	โฉนด	2850	7013	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	12	2	33	5,033.00	170.00	855,610.00														855,610	855,610	50	0	0.01
1504	โฉนด	2851	7014	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	12	1	8	4,908.00	170.00	834,360.00														834,360	834,360	50	0	0.01
1505	โฉนด	2852	7015	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	0	82	1,282.00	130.00	166,660.00														166,660	166,660	50	0	0.01
1506	โฉนด	2854	7017	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	11	0	47	4,447.00	130.00	578,110.00														578,110	578,110	50	0	0.01
1507	โฉนด	2864	7026	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	1	2	37	637.00	230.00	146,510.00														146,510	146,510	50	0	0.01
1508	โฉนด	2865	7027	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	1	2	5	605.00	160.00	96,800.00														96,800	96,800	50	0	0.01
1509	โฉนด	2859	7028	ม.5 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	250.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	162.00	100.00	6,550.00	1,061,100.00	18	689,715	371,385			386,385	386,385	50	0	0.02
1510	โฉนด	2857	7032	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	10	1	27	4,127.00	130.00	536,510.00														536,510	536,510	50	0	0.01
1511	โฉนด	2858	7033	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	2	67	3,867.00	130.00	502,710.00														502,710	502,710	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1512	โฉนด	2875	7037	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	170.00	544,000.00												544,000	544,000	50	0	0.01
1513	โฉนด	2830	7038	ม.1 ต.ตองปิด	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	8	108.00	600.00	64,800.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	252.00	57.03	6,550.00	1,650,600.00	17	990,360	660,240	725,040	697,195	50	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72.00	16.28	6,550.00	471,600.00	11	56,592	415,008	479,808	425,557	0	425,557	0.3					
						3	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	108.00	24.43	5,300.00	572,400.00	11	68,688	503,712	568,512	519,543	0	519,543	0.3						
						4	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	10.00	2.26	5,100.00	51,000.00	11	6,120	44,880	109,680	46,344	0	46,344	0.3						
1514	โฉนด	2839	7039	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	16	3	96	6,796.00	130.00	883,480.00											883,480	883,480	50	0	0.01	
1515	โฉนด	2870	7040	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	220.00	88,000.00											88,000	88,000	50	0	0.01	
1516	โฉนด	2871	7041	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	220.00	264,000.00												264,000	264,000	50	0	0.01
1517	โฉนด	2860	7050	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	0	1	85	185.00	600.00	111,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	369.20	100.00	6,550.00	2,418,260.00	37	2,055,521	362,739	473,739	473,739	50	0	0.02
1518	โฉนด	2861	7051	ม.12 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	250.00	13,250.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	241.02	100.00	6,550.00	1,578,681.00	32	1,341,879	236,802	250,052	250,052	50	0	0.02
						0	0	53	53.00	250.00	13,250.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	66.96	100.00	6,550.00	438,588.00	12	61,402	377,186	377,186	377,186	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										13,250	0	13,250	0.02		
1519	โฉนด	2888	7058	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	3	80	1,580.00	130.00	205,400.00												205,400	205,400	50	0	0.01
1520	โฉนด	2845	7059	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	130.00	182,000.00												182,000	182,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1521	โฉนด	2846	7060	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	130.00	234,000.00										234,000	234,000	50	0	0.01		
1522	โฉนด	2883	7063	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	1	53	3,753.00	230.00	863,190.00											863,190	863,190	50	0	0.01	
1523	โฉนด	2831	7064	ม.1 ต.ตองปิด	อื่นๆ	0	1	30	130.00	320.00	41,600.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม.ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	480.00	100.00	3,350.00	1,608,000.00	17	385,920	1,222,080	1,263,680	1,263,680	0	1,263,680	0.3
					เกษตรกรรม	39	3	94	15,994.00	320.00	5,118,080.00													5,118,080	5,118,080	50	0
1524	โฉนด	2900	7067	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	1	73	3,773.00	130.00	490,490.00											490,490	490,490	50	0	0.01	
1525	โฉนด	2901	7068	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	2	76	3,876.00	170.00	658,920.00											658,920	658,920	50	0	0.01	
1526	โฉนด	2902	7069	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	3	74	3,974.00	170.00	675,580.00											675,580	675,580	50	0	0.01	
1527	โฉนด	2876	7070	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	0	25	2,425.00	130.00	315,250.00											315,250	315,250	50	0	0.01	
1528	โฉนด	2877	7071	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	7	2	15	3,015.00	130.00	391,950.00											391,950	391,950	50	0	0.01	
1529	โฉนด	2878	7072	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	3	54	2,754.00	170.00	468,180.00											468,180	468,180	50	0	0.01	
1530	โฉนด	2879	7073	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	3	68	2,768.00	170.00	470,560.00											470,560	470,560	50	0	0.01	
1531	โฉนด	2897	7083	ม.14 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	3	56	1,556.00	170.00	264,520.00											264,520	264,520	50	0	0.01	
1532	โฉนด	2898	7084	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	11	2	4	4,604.00	170.00	782,680.00											782,680	782,680	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1533	โฉนด	2885	7085	ม.9 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	190.00	19,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	266.00	100.00	6,550.00	1,742,300.00	31	1,480,955	261,345	280,345	280,345	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	1	6	906.00	190.00	172,140.00														172,140	172,140	50	0
1534	โฉนด	2884	7086	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	88	888.00	170.00	150,960.00												150,960	150,960	50	0	0.01	
1535	โฉนด	2906	7089	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	1	92	1,792.00	170.00	304,640.00													304,640	304,640	50	0	0.01
1536	โฉนด	2907	7090	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	3	3	1,903.00	170.00	323,510.00													323,510	323,510	50	0	0.01
1537	โฉนด	2908	7091	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	2	31	1,831.00	170.00	311,270.00													311,270	311,270	50	0	0.01
1538	โฉนด	2912	7095	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	2	65	1,865.00	130.00	242,450.00													242,450	242,450	50	0	0.01
1539	โฉนด	2918	7098	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	170.00	319,600.00													319,600	319,600	50	0	0.01
1540	โฉนด	2920	7100	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	170.00	187,000.00													187,000	187,000	50	0	0.01
1541	โฉนด	2921	7103	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	0	65	1,665.00	130.00	216,450.00													216,450	216,450	50	0	0.01
1542	โฉนด	2922	7104	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	0	72	1,672.00	130.00	217,360.00													217,360	217,360	50	0	0.01
1543	โฉนด	2923	7105	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	3	89	1,589.00	130.00	206,570.00													206,570	206,570	50	0	0.01
1544	โฉนด	2924	7106	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	3	26	1,526.00	250.00	381,500.00													381,500	381,500	50	0	0.01
1545	โฉนด	2893	7112	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	170.00	340,000.00													340,000	340,000	50	0	0.01

