

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2201	โฉนด	4183	13731	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	1	60	2,560.00	130.00	332,800.00										332,800	332,800	50	0	0.01		
2202	โฉนด	4185	13733	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	47	1,347.00	130.00	175,110.00											175,110	175,110	50	0	0.01	
2203	โฉนด	4186	13734	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	0	45	1,245.00	130.00	161,850.00											161,850	161,850	50	0	0.01	
2204	โฉนด	4192	13740	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	29	829.00	130.00	107,770.00											107,770	107,770	50	0	0.01	
2205	โฉนด	4194	13742	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	1	2	86	686.00	130.00	89,180.00											89,180	89,180	50	0	0.01	
2206	โฉนด	4195	13743	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	59	1,359.00	130.00	176,670.00											176,670	176,670	50	0	0.01	
2207	โฉนด	4196	13744	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	3	6	3,906.00	130.00	507,780.00											507,780	507,780	50	0	0.01	
2208	โฉนด	4197	13745	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	12	0	19	4,819.00	220.00	1,060,180.00											1,060,180	1,060,180	50	0	0.01	
2209	โฉนด	4031	13754	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	43	843.00	130.00	109,590.00											109,590	109,590	50	0	0.01	
2210	โฉนด	4218	13780	ม.14 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	8	3	81	3,581.00	220.00	787,820.00											787,820	787,820	50	0	0.01	
2211	โฉนด	4219	13781	ม.14 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	2	98	2,698.00	250.00	674,500.00											674,500	674,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2212	โฉนด	4220	13782	ม.7 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	5	1	66	2,166.00	130.00	281,580.00										281,580	281,580	50	0	0.01		
2213	โฉนด	4221	13783	ม.7 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	7	0	12	2,812.00	130.00	365,560.00											365,560	365,560	50	0	0.01	
2214	โฉนด	4065	13784	ม.6 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	2	0	61	861.00	130.00	111,930.00											111,930	111,930	50	0	0.01	
2215	โฉนด	4066	13785	ม.6 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	1	3	94	794.00	170.00	134,980.00											134,980	134,980	50	0	0.01	
2216	โฉนด	4228	13793	ม.6 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00											260,000	260,000	50	0	0.01	
2217	โฉนด	4229	13794	ม.6 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00											260,000	260,000	50	0	0.01	
2218	โฉนด	4064	13796	ม.9 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	5	3	36	2,336.00	220.00	513,920.00											513,920	513,920	50	0	0.01	
2219	โฉนด	4222	13814	ม.14 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	3	0	80	1,280.00	130.00	166,400.00											166,400	166,400	50	0	0.01	
2220	โฉนด	4223	13815	ม.7 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	3	0	80	1,280.00	130.00	166,400.00											166,400	166,400	50	0	0.01	
2221	โฉนด	4224	13816	ม.14 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	3	0	80	1,280.00	130.00	166,400.00											166,400	166,400	50	0	0.01	
2222	โฉนด	4226	13818	ม.7 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	3	0	80	1,280.00	130.00	166,400.00											166,400	166,400	50	0	0.01	
2223	โฉนด	4227	13819	ม.7 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	3	0	80	1,280.00	130.00	166,400.00											166,400	166,400	50	0	0.01	
2224	โฉนด	4246	13824	ม.1 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	3	1	15	1,315.00	170.00	223,550.00											223,550	223,550	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2225	โฉนด	4245	13825	ม.1 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	5	2	90	2,290.00	170.00	389,300.00												389,300	389,300	50	0	0.01	
2226	โฉนด	4247	13841	ม.14 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	5	1	2	2,102.00	170.00	357,340.00													357,340	357,340	50	0	0.01
2227	โฉนด	4248	13842	ม.14 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	5	1	2	2,102.00	170.00	357,340.00													357,340	357,340	50	0	0.01
2228	โฉนด	4235	13844	ม.6 ต.ตองเปิด	อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	400.00	31,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	238.45	100.00	6,550.00	1,561,847.50	27	1,327,570	234,277	265,477	265,477	50	0	0.02	
2229	โฉนด	4236	13845	ม.6 ต.ตองเปิด	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	400.00	18,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	37.10	100.00	6,550.00	243,005.00	22	82,622	160,383	179,183	179,183	50	0	0.02	
2230	โฉนด	4237	13846	ม.6 ต.ตองเปิด	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	400.00	43,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	225.00	96.16	6,550.00	1,473,750.00	42	1,252,688	221,063	264,663	262,988	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	9.00	3.84	6,550.00	58,950.00	4	2,358	56,592	100,192	58,266	0	58,266	0.3	
2231	โฉนด	4238	13847	ม.6 ต.ตองเปิด	อยู่อาศัย	0	1	11	111.00	130.00	14,430.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	6,550.00	1,310,000.00	19	917,000	393,000	407,430	407,430	50	0	0.02	
2232	โฉนด	3976	13862	ม.12 ต.ตองเปิด	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	250.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	80.00	6,550.00	471,600.00	37	400,860	70,740	70,740	70,740	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	18.00	20.00	6,550.00	117,900.00	17	28,296	89,604	89,604	89,604	0	89,604	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										17,500	0	17,500	0.02			
2233	โฉนด	3977	13863	ม.12 ต.ตองเปิด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	600.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	168.00	100.00	6,550.00	1,100,400.00	21	880,320	220,080	280,080	280,080	50	0	0.02	
2234	โฉนด	3978	13864	ม.12 ต.ตองเปิด	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	600.00	58,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.22	81.51	6,550.00	649,891.00	21	207,965	441,926	500,126	489,365	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
											2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	22.50	18.49	2,500.00	56,250.00	11	6,750	49,500	107,700	60,261	50	0	0.02						
2235	โฉนด	4249	13866	ม.14 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	170.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	72.00	65.45	6,550.00	471,600.00	4	56,592	415,008	432,008	426,135	50	0	0.01					
					เกษตรกรรม	8	3	0	3,500.00	170.00	595,000.00																					
2236	โฉนด	4251	13882	ม.1 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	3	0	37	1,237.00	130.00	160,810.00											160,810	160,810	50	0	0.01						
2237	โฉนด	4252	13883	ม.1 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	3	0	37	1,237.00	170.00	210,290.00											210,290	210,290	50	0	0.01						
2238	โฉนด	4253	13884	ม.1 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	3	0	37	1,237.00	170.00	210,290.00											210,290	210,290	50	0	0.01						
2239	โฉนด	4254	13885	ม.1 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	3	0	36	1,236.00	170.00	210,120.00											210,120	210,120	50	0	0.01						
2240	โฉนด	4055	13888	ม.9 ต.ตองเปิด	เกษตรกรรม	12	0	28	4,828.00	190.00	917,320.00											917,320	917,320	50	0	0.01						
2241	โฉนด	4058	13891	ม.9 ต.ตองเปิด	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	250.00	30,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	136.95	100.00	6,550.00	897,022.50	18	233,226	663,797	694,047	694,047	50	0	0.02					
2242	โฉนด	4059	13892	ม.9 ต.ตองเปิด	อยู่อาศัย	0	3	21	321.00	250.00	80,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	95.57	6,550.00	1,061,100.00	3	63,666	997,434	1,077,684	1,074,129	50	0	0.02					
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	7.50	4.43	6,550.00	49,125.00	4	5,895	43,230	123,480	46,785	50	0	0.02					
2243	โฉนด	4062	13895	ม.9 ต.ตองเปิด	อยู่อาศัย	0	0	83	83.00	250.00	20,750.00											20,750	20,750	0	20,750	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2244	โฉนด	4063	13896	ม.9 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	2	30	230.00	250.00	57,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	476.74	100.00	6,550.00	3,122,647.00	36	2,654,250	468,397	468,397	468,397	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					57,500	0	57,500	0.02							
2245	โฉนด	4263	13903	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	1	97	1,797.00	230.00	413,310.00											413,310	413,310	50	0	0.01	
2246	โฉนด	4274	13909	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	0	2	51	251.00	130.00	32,630.00											32,630	32,630	50	0	0.01	
2247	โฉนด	4275	13910	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	8	2	37	3,437.00	130.00	446,810.00											446,810	446,810	50	0	0.01	
2248	โฉนด	4276	13911	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	2	38	2,638.00	130.00	342,940.00											342,940	342,940	50	0	0.01	
2249	โฉนด	4270	13924	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	3	15	2,315.00	130.00	300,950.00											300,950	300,950	50	0	0.01	
2250	โฉนด	4271	13925	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	0	35	1,235.00	130.00	160,550.00											160,550	160,550	50	0	0.01	