

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2001	โฉนด	3741	10131	ม.13 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	220.00	12,760.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	248.40	100.00	6,550.00	1,627,020.00	42	1,382,967	244,053	256,813	256,813	50	0	0.02	
2002	โฉนด	3737	10132	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	1	23	2,123.00	130.00	275,990.00												275,990	275,990	50	0	0.01	
2003	โฉนด	3748	10145	ม.10 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	170.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	101.01	84.87	6,550.00	661,615.50	7	46,313	615,302	632,302	629,730	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	เกษตรกรรม	18.00	15.13	6,550.00	117,900.00	7	29,475	88,425	105,425	90,997	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	170.00	255,000.00														255,000	255,000	50	0
2004	โฉนด	3749	10146	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	170.00	272,000.00												272,000	272,000	50	0	0.01	
2005	โฉนด	3756	10164	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	170.00	374,000.00													374,000	374,000	50	0	0.01
2006	โฉนด	3764	10166	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	170.00	612,000.00													612,000	612,000	50	0	0.01
2007	โฉนด	3760	10176	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	75	1,375.00	130.00	178,750.00													178,750	178,750	50	0	0.01
2008	โฉนด	3755	10179	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	130.00	170,300.00													170,300	170,300	50	0	0.01
2009	โฉนด	3766	10588	ม.5 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	94	194.00	250.00	48,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	169.20	100.00	6,550.00	1,108,260.00	20	332,478	775,782	824,282	824,282	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2010	โฉนด	3744	10589	ม.6 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	4	0	26	1,626.00	130.00	211,380.00												211,380	211,380	50	0	0.01
2011	โฉนด	3738	10593	ม.13 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	130.00	468,000.00												468,000	468,000	50	0	0.01
2012	โฉนด	3751	10606	ม.10 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	5	0	61	2,061.00	130.00	267,930.00												267,930	267,930	50	0	0.01
2013	โฉนด	3752	10607	ม.10 ต.ตองปัด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52.51	100.00	6,550.00	343,940.50	7	24,076	319,865	332,865	332,865	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	81.00	100.00	5,850.00	473,850.00	7	33,170	440,681	453,681	453,681	0	453,681	0.3
					เกษตรกรรม	4	1	81	1,781.00	130.00	231,530.00															231,530	231,530
2014	โฉนด	3753	10608	ม.10 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	5	1	20	2,120.00	130.00	275,600.00											275,600	275,600	50	0	0.01	
2015	โฉนด	3769	10609	ม.5 ต.ตองปัด	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	300.00	16,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	2	7,074	346,626	346,626	346,626	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		16,200	0	16,200	0.02	
2016	โฉนด	3774	10614	ม.1 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	3	2	62	1,462.00	170.00	248,540.00												248,540	248,540	50	0	0.01
2017	โฉนด	3775	10615	ม.1 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	1	0	91	491.00	170.00	83,470.00												83,470	83,470	50	0	0.01
2018	โฉนด	3777	10617	ม.1 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	1	0	61	461.00	170.00	78,370.00												78,370	78,370	50	0	0.01
2019	โฉนด	3778	10618	ม.1 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	1	0	72	472.00	170.00	80,240.00												80,240	80,240	50	0	0.01
2020	โฉนด	3779	10923	ม.1 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	2	0	45	845.00	450.00	380,250.00												380,250	380,250	50	0	0.01
2021	โฉนด	3780	10924	ม.1 ต.ตองปัด	อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	450.00	40,950.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	73.57	6,550.00	825,300.00	25	330,120	495,180	536,130	525,307	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2030	โฉนด	3790	11281	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	1	64	964.00	130.00	125,320.00												125,320	125,320	50	0	0.01		
2031	โฉนด	3771	11287	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	1	76	976.00	190.00	185,440.00												185,440	185,440	50	0	0.01		
2032	โฉนด	3793	11291	ม.4 ต.ตองปิด	อื่นๆ	0	0	25	25.00	170.00	4,250.00												4,250	4,250	0	4,250	0.3		
						อื่นๆ	0	0	25	25.00	170.00	4,250.00													4,250	4,250	0	4,250	0.3
						เกษตรกรรม	3	2	79	1,479.00	170.00	251,430.00														251,430	251,430	50	0
2033	โฉนด	3794	11292	ม.4 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	2	4	204.00	250.00	51,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	100.00	6,550.00	2,200,800.00	8	484,176	1,716,624	1,767,624	1,767,624	50	0	0.02		
2034	โฉนด	3800	11296	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	2	42	2,242.00	130.00	291,460.00												291,460	291,460	50	0	0.01		
2035	โฉนด	3806	11304	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	2	31	1,031.00	170.00	175,270.00												175,270	175,270	50	0	0.01		
2036	โฉนด	3807	11305	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	3	62	1,162.00	170.00	197,540.00												197,540	197,540	50	0	0.01		
2037	โฉนด	3813	11311	ม.1 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	2	33	233.00	130.00	30,290.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	176.00	83.80	6,550.00	1,152,800.00	53	979,880	172,920	203,210	198,303	50	0	0.02		
						2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	14.00	6.66	6,550.00	91,700.00	53	85,281	6,419	36,709	8,436	50	0	0.02								
						3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	เกษตรกรรม	20.00	9.54	6,550.00	131,000.00	53	121,830	9,170	39,460	12,060	50	0	0.01								
2038	โฉนด	3391	11374	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	3	71	1,171.00	130.00	152,230.00											152,230	152,230	50	0	0.01			
2039	โฉนด	3816	11377	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	130.00	52,000.00												52,000	52,000	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2040	โฉนด	3825	11385	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	530.00	424,000.00											424,000	424,000	50	0	0.01	
2041	โฉนด	3826	11386	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	85	885.00	530.00	469,050.00											469,050	469,050	50	0	0.01	
2042	โฉนด	3827	11391	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	37	837.00	130.00	108,810.00											108,810	108,810	50	0	0.01	
2043	โฉนด	2957	11868	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	3	66	1,166.00	530.00	617,980.00											617,980	617,980	50	0	0.01	
2044	โฉนด	2961	11872	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	2	25	1,025.00	450.00	461,250.00											461,250	461,250	50	0	0.01	
2045	โฉนด	3823	11895	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	1	56	2,556.00	190.00	485,640.00											485,640	485,640	50	0	0.01	
2046	โฉนด	3824	11896	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	1	56	2,556.00	190.00	485,640.00											485,640	485,640	50	0	0.01	
2047	โฉนด	3822	11897	ม.5 ต.ตองปิด	ว่างเปล่า	0	1	18	118.00	190.00	22,420.00											22,420	22,420	0	22,420	0.3	
2048	โฉนด	3838	11911	ม.5 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	300.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	228.00	96.20	6,550.00	1,493,400.00	30	1,269,390	224,010	248,010	247,098	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	9.00	3.80	6,550.00	58,950.00	30	54,824	4,127	28,127	5,039	50	0	0.02
2049	โฉนด	3837	11920	ม.12 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	170.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102.00	77.27	6,550.00	668,100.00	5	33,405	634,695	651,695	647,831	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	6.00	4.54	6,550.00	39,300.00	5	5,895	33,405	50,405	34,177	50	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	เกษตรกรรม	24.00	18.19	6,550.00	157,200.00	5	23,580	133,620	150,620	136,712	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	3	2	46	1,446.00	170.00	245,820.00											245,820	245,820	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2050	โฉนด	3841	11940	ม.5 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	250.00	13,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	85.71	6,550.00	275,100.00	13	44,016	231,084	231,084	231,084	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	7.00	14.29	6,550.00	45,850.00	13	25,218	20,633	20,633	20,633	0	20,633	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																13,250	0	13,250	0.02								