

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิต**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1551	โฉนด	2819	7119	ม.7 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	10	3	64	4,364.00	130.00	567,320.00													567,320	567,320	50	0	0.01	
1552	โฉนด	2927	7127	ม.14 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	10	0	59	4,059.00	130.00	527,670.00														527,670	527,670	50	0	0.01
1553	โฉนด	2928	7128	ม.14 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	7	1	28	2,928.00	170.00	497,760.00														497,760	497,760	50	0	0.01
1554	โฉนด	2929	7129	ม.7 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	7	2	42	3,042.00	170.00	517,140.00														517,140	517,140	50	0	0.01
1555	โฉนด	2933	7130	ม.5 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	3	1	16	1,316.00	170.00	223,720.00														223,720	223,720	50	0	0.01
1556	โฉนด	2934	7131	ม.5 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	1	2	49	649.00	170.00	110,330.00														110,330	110,330	50	0	0.01
1557	โฉนด	2936	7133	ม.5 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	1	2	35	635.00	130.00	82,550.00														82,550	82,550	50	0	0.01
1558	โฉนด	2937	7134	ม.5 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	3	0	92	1,292.00	130.00	167,960.00														167,960	167,960	50	0	0.01
1559	โฉนด	2938	7135	ม.5 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	1	3	29	729.00	130.00	94,770.00														94,770	94,770	50	0	0.01
1560	โฉนด	2940	7137	ม.5 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	2	1	13	913.00	130.00	118,690.00														118,690	118,690	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1561	โฉนด	2890	7139	ม.13 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	5	1	0	2,100.00	130.00	273,000.00										273,000	273,000	50	0	0.01						
1562	โฉนด	2891	7140	ม.14 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	5	0	99	2,099.00	130.00	272,870.00											272,870	272,870	50	0	0.01					
1563	โฉนด	2892	7141	ม.7 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	5	0	99	2,099.00	130.00	272,870.00											272,870	272,870	50	0	0.01					
1564	โฉนด	1096	7143	ม.5 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	16	1	17	6,517.00	130.00	847,210.00											847,210	847,210	50	0	0.01					
1565	โฉนด	2952	7155	ม.7 ต.คลองปิต	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	230.00	18,630.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	42.00	56.37	6,550.00	275,100.00	12	137,550	137,550	137,550	137,550	10	0	0.02				
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12.50	16.77	6,550.00	81,875.00	12	40,938	40,938	40,938	40,938	10	0	0.02				
												3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	20.00	26.86	6,550.00	131,000.00	7	32,750	98,250	98,250	98,250	50	0	0.01				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																18,630	0	18,630	0.02
1566	โฉนด	2943	7163	ม.8 ต.คลองปิต	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	250.00	18,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36.00	100.00	6,550.00	235,800.00	20	70,740	165,060	183,560	183,560	0	183,560	0.3				
1567	โฉนด	2944	7164	ม.8 ต.คลองปิต	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	250.00	25,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	74.40	100.00	6,550.00	487,320.00	17	116,957	370,363	396,113	396,113	50	0	0.02				
1568	โฉนด	2945	7165	ม.8 ต.คลองปิต	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	250.00	18,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.40	100.00	6,550.00	683,820.00	14	123,088	560,732	579,482	579,482	50	0	0.02				
1569	โฉนด	2949	7169	ม.8 ต.คลองปิต	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	250.00	29,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	6,550.00	1,061,100.00	18	689,715	371,385	401,135	401,135	50	0	0.02				
1570	โฉนด	2931	7171	ม.8 ต.คลองปิต	อื่นๆ	0	0	66	66.00	250.00	16,500.00																16,500	16,500	0	16,500	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1571	โฉนด	2958	7184	ม.1 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	2	1	55	955.00	450.00	429,750.00											429,750	429,750	50	0	0.01	
1572	โฉนด	2959	7185	ม.1 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	2	1	56	956.00	400.00	382,400.00												382,400	382,400	50	0	0.01
1573	โฉนด	2960	7186	ม.1 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	2	1	80	980.00	450.00	441,000.00												441,000	441,000	50	0	0.01
1574	โฉนด	2962	7188	ม.1 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	2	3	4	1,104.00	450.00	496,800.00												496,800	496,800	50	0	0.01
1575	โฉนด	2975	7199	ม.1 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	6	0	88	2,488.00	190.00	472,720.00												472,720	472,720	50	0	0.01
1576	โฉนด	2963	7210	ม.1 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	3	3	85	1,585.00	220.00	348,700.00												348,700	348,700	50	0	0.01
1577	โฉนด	2964	7211	ม.1 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	3	2	54	1,454.00	170.00	247,180.00												247,180	247,180	50	0	0.01
1578	โฉนด	2965	7212	ม.1 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	3	1	19	1,319.00	170.00	224,230.00												224,230	224,230	50	0	0.01
1579	โฉนด	2966	7213	ม.1 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	3	1	2	1,302.00	170.00	221,340.00												221,340	221,340	50	0	0.01
1580	โฉนด	2954	7220	ม.7 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	4	3	85	1,985.00	130.00	258,050.00												258,050	258,050	50	0	0.01
1581	โฉนด	2955	7221	ม.7 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	4	3	85	1,985.00	130.00	258,050.00												258,050	258,050	50	0	0.01
1582	โฉนด	2887	7223	ม.8 ต. ดอองปิต	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	250.00	7,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	32	400,860	70,740	70,740	70,740	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,000	0	7,000	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1583	โฉนด	2984	7227	ม.9 ต.คลองปิต	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	250.00	18,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	106.25	92.39	6,550.00	695,937.50	40	487,156	208,781	227,031	225,642	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	8.75	7.61	6,550.00	57,312.50	10	22,925	34,388	52,638	35,776	50	0	0.02
1584	โฉนด	2993	7237	ม.14 ต.คลองปิต	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	300.00	10,500.00										10,500	10,500	0	10,500	0.02		
1585	โฉนด	2990	7238	ม.6 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	130.00	780,000.00											780,000	780,000	50	0	0.01	
1586	โฉนด	2981	7240	ม.14 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	7	0	16	2,816.00	130.00	366,080.00											366,080	366,080	50	0	0.01	
1587	โฉนด	2982	7241	ม.13 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	4	0	45	1,645.00	190.00	312,550.00											312,550	312,550	50	0	0.01	
1588	โฉนด	2991	7245	ม.5 ต.คลองปิต	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	250.00	9,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,550.00	589,500.00	10	58,950	530,550	539,800	539,800	50	0	0.02
1589	โฉนด	2978	7248	ม.5 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	3	2	70	1,470.00	100.00	147,000.00											147,000	147,000	50	0	0.01	
1590	โฉนด	2980	7252	ม.13 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	170.00	816,000.00											816,000	816,000	50	0	0.01	
1591	โฉนด	3004	7262	ม.7 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	10	0	86	4,086.00	170.00	694,620.00											694,620	694,620	50	0	0.01	
1592	โฉนด	3005	7263	ม.7 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	8	1	42	3,342.00	250.00	835,500.00											835,500	835,500	50	0	0.01	
1593	โฉนด	2999	7264	ม.3 ต.คลองปิต	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	300.00	14,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	105.00	84.00	6,550.00	687,750.00	8	151,305	536,445	550,545	548,289	50	0	0.02

