

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎกวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1201	โฉนด	1475	6316	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	170.00	153,000.00												153,000	153,000	50	0	0.01	
1202	โฉนด	1476	6317	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	11	2	75	4,675.00	170.00	794,750.00													794,750	794,750	50	0	0.01
1203	โฉนด	1477	6318	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	16	1,316.00	170.00	223,720.00													223,720	223,720	50	0	0.01
1204	โฉนด	1479	6320	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	2	7	1,807.00	220.00	397,540.00													397,540	397,540	50	0	0.01
1205	โฉนด	1480	6321	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	1	48	948.00	170.00	161,160.00													161,160	161,160	50	0	0.01
1206	โฉนด	1481	6322	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	2	2	2,202.00	170.00	374,340.00													374,340	374,340	50	0	0.01
1207	โฉนด	1483	6324	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	11	1	25	4,525.00	170.00	769,250.00													769,250	769,250	50	0	0.01
1208	โฉนด	1484	6325	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	3	73.1	1,573.10	170.00	267,427.00													267,427	267,427	50	0	0.01
1209	โฉนด	1486	6327	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	2	16	2,216.00	170.00	376,720.00													376,720	376,720	50	0	0.01
1210	โฉนด	1487	6328	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	3	5	1,905.00	190.00	361,950.00													361,950	361,950	50	0	0.01
1211	โฉนด	1489	6330	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	15	2	90	6,290.00	190.00	1,195,100.00													1,195,100	1,195,100	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1224	โฉนด	1516	6357	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	2	72	2,272.00	190.00	431,680.00													431,680	431,680	50	0	0.01	
1225	โฉนด	1518	6359	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	2	66	3,866.00	130.00	502,580.00														502,580	502,580	50	0	0.01
1226	โฉนด	1519	6360	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	2	33	1,833.00	130.00	238,290.00														238,290	238,290	50	0	0.01
1227	โฉนด	1520	6361	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	1	62	1,762.00	130.00	229,060.00														229,060	229,060	50	0	0.01
1228	โฉนด	1521	6362	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	1	22.1	1,722.10	130.00	223,873.00														223,873	223,873	50	0	0.01
1229	โฉนด	1522	6363	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	1	12	3,712.00	170.00	631,040.00														631,040	631,040	50	0	0.01
1230	โฉนด	1523	6364	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	10	3	63	4,363.00	130.00	567,190.00														567,190	567,190	50	0	0.01
1231	โฉนด	1530	6371	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	1	91	3,791.00	170.00	644,470.00														644,470	644,470	50	0	0.01
1232	โฉนด	1536	6377	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	0	83	1,683.00	130.00	218,790.00														218,790	218,790	50	0	0.01
1233	โฉนด	1537	6378	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	1	41	3,741.00	170.00	635,970.00														635,970	635,970	50	0	0.01
1234	โฉนด	1538	6379	ม.8 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	170.00	13,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	6	28,296	443,304	456,904	456,904	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	11	2	5	4,605.00	170.00	782,850.00														782,850	782,850	50	0	0.01
1235	โฉนด	1542	6383	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	46	2,046.00	170.00	347,820.00														347,820	347,820	50	0	0.01
1236	โฉนด	1543	6384	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	2	47	1,847.00	130.00	240,110.00														240,110	240,110	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1237	โฉนด	1544	6385	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	1	16	1,716.00	130.00	223,080.00												223,080	223,080	50	0	0.01
1238	โฉนด	1546	6387	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	0	31	1,631.00	230.00	375,130.00												375,130	375,130	50	0	0.01
1239	โฉนด	1547	6388	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	7	1	80	2,980.00	260.00	774,800.00												774,800	774,800	50	0	0.01
1240	โฉนด	1555	6396	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	86	1,386.00	130.00	180,180.00												180,180	180,180	50	0	0.01
1241	โฉนด	1556	6397	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	12	1	45	4,945.00	130.00	642,850.00												642,850	642,850	50	0	0.01
1242	โฉนด	1557	6398	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	7	2	16	3,016.00	130.00	392,080.00												392,080	392,080	50	0	0.01
1243	โฉนด	1558	6399	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	11	1	46	4,546.00	130.00	590,980.00												590,980	590,980	50	0	0.01
1244	โฉนด	1559	6400	ม.12 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย ครึ่งไม้	168.00	86.15	6,550.00	1,100,400.00	22	935,340	165,060	165,060	165,060	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	7.00	3.58	6,550.00	45,850.00	5	6,878	38,973	38,973	38,973	10	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	เกษตรกรรม	20.00	10.27	6,550.00	131,000.00	5	19,650	111,350	111,350	111,350	50	0	0.01
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					13,000	0	13,000	0.02							
1245	โฉนด	1560	6401	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	13	1	14	5,314.00	130.00	690,820.00												690,820	690,820	50	0	0.01
1246	โฉนด	1562	6403	ม.12 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	170.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	57.22	51.44	6,550.00	374,791.00	32	202,387	172,404	172,404	172,404	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	48.56	6,550.00	353,700.00	4	14,148	339,552	339,552	339,552	0	339,552	0.02
																								การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน			

