

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
51	โฉนด	96	5679	ม.1 ต.ตองปิด	อื่นๆ	0	2	50	250.00	170.00	42,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	174.00	100.00	5,300.00	922,200.00	15	184,440	737,760	780,260	780,260	0	780,260	0.3	
					เกษตรกรรม	11	2	61	4,661.00	170.00	792,370.00														792,370	792,370	50	0
52	โฉนด	118	5696	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	55	855.00	230.00	196,650.00												196,650	196,650	50	0	0.01	
53	โฉนด	130	5705	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	16	1	41	6,541.00	130.00	850,330.00													850,330	850,330	50	0	0.01
54	โฉนด	342	5836	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	14	1	72	5,772.00	170.00	981,240.00													981,240	981,240	50	0	0.01
55	โฉนด	343	5837	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	14	1	44	5,744.00	170.00	976,480.00													976,480	976,480	50	0	0.01
56	โฉนด	346	5840	ม.6 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	170.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.72	57.71	6,550.00	397,716.00	11	47,726	349,990	366,990	359,801	50	0	0.02	
					2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	12.00	11.40	6,550.00	78,600.00	11	9,432	69,168	86,168	71,106	0	71,106	0.3								
					3	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	7.50	7.13	6,550.00	49,125.00	11	22,106	27,019	44,019	28,231	50	0	0.02								
					4	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	เกษตรกรรม	25.00	23.76	6,550.00	163,750.00	11	73,688	90,063	107,063	94,102	50	0	0.01								
					เกษตรกรรม	13	0	24	5,224.00	170.00	888,080.00															888,080	888,080	50
57	โฉนด	1020	5931	ม.4 ต.ตองปิด	อื่นๆ	0	2	25	225.00	170.00	38,250.00												38,250	38,250	0	38,250	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					เกษตรกรรม	3	2	99	1,499.00	170.00	254,830.00												254,830	254,830	50	0	0.01	
58	โฉนด	1022	5933	ม.4 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	7	1	60	2,960.00	230.00	680,800.00												680,800	680,800	50	0	0.01	
59	โฉนด	1067	5956	ม.2 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	2	1	88	988.00	250.00	247,000.00												247,000	247,000	50	0	0.01	
60	โฉนด	1068	5957	ม.2 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	5	3	29	2,329.00	250.00	582,250.00												582,250	582,250	50	0	0.01	
61	โฉนด	1134	5975	ม.14 ต.คลองปีต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	230.00	23,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	94.74	6,550.00	1,414,800.00	18	919,620	495,180	518,180	516,970	50	0	0.02	
						2						บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12.00	5.26	6,550.00	78,600.00	10	31,440	47,160	70,160	48,370	50	0	0.02		
						เกษตรกรรม	2	3	58	1,158.00	230.00	266,340.00														266,340	266,340	50
62	โฉนด	1135	5976	ม.7 ต.คลองปีต	อื่นๆ	0	2	10	210.00	230.00	48,300.00												48,300	48,300	0	48,300	0.3	
					เกษตรกรรม	1	1	4	504.00	230.00	115,920.00															115,920	115,920	50
63	โฉนด	1146	5987	ม.14 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	130.00	94,900.00												94,900	94,900	50	0	0.01	
64	โฉนด	1185	6026	ม.14 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	1	3	1	701.00	300.00	210,300.00													210,300	210,300	50	0	0.01
65	โฉนด	1186	6027	ม.14 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	0	2	93	293.00	170.00	49,810.00													49,810	49,810	50	0	0.01
66	โฉนด	1188	6029	ม.14 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	0	1	22	122.00	200.00	24,400.00													24,400	24,400	50	0	0.01
67	โฉนด	1195	6036	ม.14 ต.คลองปีต	อื่นๆ	0	0	25	25.00	170.00	4,250.00													4,250	4,250	0	4,250	0.3
					เกษตรกรรม	4	2	88	1,888.00	170.00	320,960.00															320,960	320,960	50

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
68	โฉนด	1198	6039	ม.7 ต.ตองปีด	อื่นๆ	0	0	80	80.00	260.00	20,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	30.00	100.00	6,550.00	196,500.00	3	17,685	178,815	199,615	199,615	0	199,615	0.3	
					เกษตรกรรม	0	1	66	166.00	260.00	43,160.00															43,160	43,160	50
69	โฉนด	1202	6043	ม.13 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	2	0	66	866.00	220.00	190,520.00													190,520	190,520	50	0	0.01
70	โฉนด	1282	6123	ม.14 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	6	3	40	2,740.00	130.00	356,200.00													356,200	356,200	50	0	0.01
71	โฉนด	1299	6140	ม.7 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	4	2	47	1,847.00	170.00	313,990.00													313,990	313,990	50	0	0.01
72	โฉนด	1316	6157	ม.14 ต.ตองปีด	อื่นๆ	0	0	60	60.00	170.00	10,200.00	1	โรงปุมยาง โรงปุมไมชา โรงสีข้าว	ไม้	อื่นๆ	12.00	100.00	5,850.00	70,200.00	15	45,630	24,570	34,770	34,770	0	34,770	0.3	
					เกษตรกรรม	0	1	28	128.00	170.00	21,760.00															21,760	21,760	50
73	โฉนด	1368	6209	ม.14 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	36	1	65	14,565.00	170.00	2,476,050.00													2,476,050	2,476,050	50	0	0.01
74	โฉนด	1389	6230	ม.7 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	1	1	24	524.00	350.00	183,400.00													183,400	183,400	50	0	0.01
75	โฉนด	1445	6286	ม.1 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	11	1	45	4,545.00	170.00	772,650.00													772,650	772,650	50	0	0.01
76	โฉนด	1504	6345	ม.8 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	9	2	57	3,857.00	130.00	501,410.00													501,410	501,410	50	0	0.01
77	โฉนด	1522	6363	ม.1 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	9	1	12	3,712.00	170.00	631,040.00													631,040	631,040	50	0	0.01
78	โฉนด	1587	6428	ม.12 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	12	2	89	5,089.00	320.00	1,628,480.00													1,628,480	1,628,480	50	0	0.01
79	โฉนด	1960	6535	ม.12 ต.ตองปีด	อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	250.00	49,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	196.56	84.52	6,550.00	1,287,468.00	45	1,094,348	193,120	242,370	234,746	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
										2	โรงปุมยาง โรงปุมใบชา โรงสีข้าว	ไม้	อื่นๆ	36.00	15.48	5,850.00	210,600.00	20	195,858	14,742	63,992	22,366	0	22,366	0.3			
80	โฉนด	1993	6568	ม.7 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	3	0	65	1,265.00	250.00	316,250.00										316,250	316,250	50	0	0.01			
81	โฉนด	1994	6569	ม.7 ต. ดอองปิต	อื่นๆ	0	0	40	40.00	130.00	5,200.00	1	โรงปุมยาง โรงปุมใบชา โรงสีข้าว	ไม้	อื่นๆ	42.00	100.00	5,850.00	245,700.00	5	36,855	208,845	214,045	214,045	0	214,045	0.3	
					เกษตรกรรม	4	2	75	1,875.00	130.00	243,750.00													243,750	243,750	50	0	0.01
82	โฉนด	2541	6674	ม.6 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	13	2	32	5,432.00	100.00	543,200.00										543,200	543,200	50	0	0.01			
83	โฉนด	2690	6721	ม.3 ต. ดอองปิต	อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	220.00	28,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	213.40	100.00	6,550.00	1,397,770.00	20	1,048,328	349,443	378,043	378,043	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	220.00	22,880.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	102.00	89.47	6,550.00	668,100.00	10	200,430	467,670	467,670	467,670	10	0	0.02	
													2	โรงปุมยาง โรงปุมใบชา โรงสีข้าว	ไม้	อื่นๆ	12.00	10.53	5,850.00	70,200.00	10	28,080	42,120	42,120	42,120	0	42,120	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									22,880	0	22,880	0.02					
84	โฉนด	2710	6741	ม.4 ต. ดอองปิต	อื่นๆ	0	1	50	150.00	220.00	33,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	9.00	26.47	6,550.00	58,950.00	10	5,895	53,055	53,055	53,055	0	53,055	0.3	
													2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	25.00	73.53	6,550.00	163,750.00	15	32,750	131,000	131,000	131,000	0	131,000	0.3
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									33,000	0	33,000	0.3
					เกษตรกรรม	4	1	83	1,783.00	220.00	392,260.00											392,260	392,260	50	0	0.01		
85	โฉนด	2763	6885	ม.2 ต. ดอองปิต	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00										260,000	260,000	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	250.00	12,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	101.01	100.00	6,550.00	661,615.50	5	33,081	628,535	628,535	628,535	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
92	โฉนด	3167	7527	ม.1 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	16	116.00	300.00	34,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	72.73	6,550.00	943,200.00	40	801,720	141,480	176,280	166,790	50	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	27.27	2,500.00	135,000.00	35	125,550	9,450	44,250	18,940	50	0	0.02		
93	โฉนด	3210	7570	ม.1 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	300.00	25,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	187.20	96.40	6,550.00	1,226,160.00	30	1,042,236	183,924	209,424	208,506	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	7.00	3.60	6,550.00	45,850.00	30	42,641	3,210	28,710	4,128	50	0	0.02		
94	โฉนด	3214	7574	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	0	1	37	137.00	250.00	34,250.00												34,250	34,250	50	0	0.01		
95	โฉนด	3318	7668	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	0	0	74	74.00	250.00	18,500.00												18,500	18,500	50	0	0.01		
96	โฉนด	3350	7717	ม.6 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	2	6	206.00	250.00	51,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	70.92	6,550.00	1,179,000.00	25	471,600	707,400	758,900	743,924	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	53.82	21.20	6,550.00	352,521.00	15	70,504	282,017	333,517	292,935	0	292,935	0.02		
												3	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	20.00	7.88	6,550.00	131,000.00	25	121,830	9,170	60,670	13,228	50	0	0.02		
97	โฉนด	359	7726	ม.6 ต.ตองปิด	อื่นๆ	0	2	25	225.00	300.00	67,500.00												67,500	67,500	0	67,500	0.3		
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119.31	72.30	6,550.00	781,480.50	20	234,444	547,036	577,036	568,726	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	7.70	4.67	6,550.00	50,435.00	10	20,174	30,261	60,261	31,662	50	0	0.02		
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	12.12	2,500.00	50,000.00	3	1,500	48,500	78,500	52,136	50	0	0.02		

