

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1401	โฉนด	2538	6671	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	8	2	23	3,423.00	130.00	444,990.00												444,990	444,990	50	0	0.01	
1402	โฉนด	2539	6672	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	30	1	14	12,114.00	130.00	1,574,820.00													1,574,820	1,574,820	50	0	0.01
1403	โฉนด	2540	6673	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	17	3	33	7,133.00	130.00	927,290.00													927,290	927,290	50	0	0.01
1404	โฉนด	2541	6674	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	13	2	32	5,432.00	100.00	543,200.00													543,200	543,200	50	0	0.01
1405	โฉนด	2542	6675	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	0	89	2,489.00	150.00	373,350.00													373,350	373,350	50	0	0.01
1406	โฉนด	2544	6677	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00													260,000	260,000	50	0	0.01
1407	โฉนด	2548	6681	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	8	0	85	3,285.00	150.00	492,750.00													492,750	492,750	50	0	0.01
1408	โฉนด	2552	6685	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	2	96	1,496.00	170.00	254,320.00													254,320	254,320	50	0	0.01
1409	โฉนด	2553	6686	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	0	27	3,627.00	150.00	544,050.00													544,050	544,050	50	0	0.01
1410	โฉนด	2554	6687	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	7	0	87	2,887.00	150.00	433,050.00													433,050	433,050	50	0	0.01
1411	โฉนด	2556	6689	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	8	0	68	3,268.00	170.00	555,560.00													555,560	555,560	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1412	โฉนด	2557	6690	ม.13 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	1	3	88	788.00	350.00	275,800.00										275,800	275,800	50	0	0.01		
1413	โฉนด	2562	6695	ม.13 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	5	3	77	2,377.00	130.00	309,010.00											309,010	309,010	50	0	0.01	
1414	โฉนด	2563	6696	ม.13 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	9	1	76	3,776.00	190.00	717,440.00											717,440	717,440	50	0	0.01	
1415	โฉนด	2564	6697	ม.7 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	11	3	48	4,748.00	350.00	1,661,800.00											1,661,800	1,661,800	50	0	0.01	
1416	โฉนด	2565	6698	ม.13 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	15	3	61	6,361.00	130.00	826,930.00											826,930	826,930	50	0	0.01	
1417	โฉนด	2568	6701	ม.9 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	17	1	65	6,965.00	170.00	1,184,050.00											1,184,050	1,184,050	50	0	0.01	
1418	โฉนด	2569	6702	ม.6 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	4	3	55	1,955.00	190.00	371,450.00											371,450	371,450	50	0	0.01	
1419	โฉนด	2570	6703	ม.13 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	4	2	94	1,894.00	190.00	359,860.00											359,860	359,860	50	0	0.01	
1420	โฉนด	2576	6709	ม.9 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	5	3	14	2,314.00	170.00	393,380.00											393,380	393,380	50	0	0.01	
1421	โฉนด	2577	6710	ม.6 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	130.00	117,000.00											117,000	117,000	50	0	0.01	
1422	โฉนด	2578	6711	ม.6 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	8	0	94	3,294.00	130.00	428,220.00											428,220	428,220	50	0	0.01	
1423	โฉนด	2579	6712	ม.6 ต.ตองปีด	เกษตรกรรม	8	2	34	3,434.00	170.00	583,780.00											583,780	583,780	50	0	0.01	
1424	โฉนด	2690	6721	ม.3 ต.ตองปีด	อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	220.00	28,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	213.40	100.00	6,550.00	1,397,770.00	22	1,188,105	209,666	238,266	238,266	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	220.00	22,880.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	102.00	89.48	6,550.00	668,100.00	12	253,878	414,222	414,222	414,222	10	0	0.02		
												2	โรงปุมยางโรงปุมใบชาโรงสีข้าว	ไม้	อื่นๆ	12.00	10.52	5,850.00	70,200.00	12	35,100	35,100	35,100	35,100	0	35,100	0.3		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																										22,880	0	22,880	0.02
1425	โฉนด	2692	6723	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	56	856.00	130.00	111,280.00													111,280	111,280	50	0	0.01	
1426	โฉนด	2693	6724	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	53	853.00	130.00	110,890.00														110,890	110,890	50	0	0.01
1427	โฉนด	2694	6725	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	2	32	2,232.00	130.00	290,160.00														290,160	290,160	50	0	0.01
1428	โฉนด	2697	6728	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	0	0	66	66.00	130.00	8,580.00														8,580	8,580	50	0	0.01
1429	โฉนด	2698	6729	ม.3 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	12	2	79	5,079.00	170.00	863,430.00														863,430	863,430	50	0	0.01
1430	โฉนด	2702	6733	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	74	874.00	130.00	113,620.00														113,620	113,620	50	0	0.01
1431	โฉนด	2703	6734	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	3	59	1,959.00	130.00	254,670.00														254,670	254,670	50	0	0.01
1432	โฉนด	2704	6735	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	0	97	2,497.00	200.00	499,400.00														499,400	499,400	50	0	0.01
1433	โฉนด	2706	6737	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	2	75	2,275.00	300.00	682,500.00														682,500	682,500	50	0	0.01
1434	โฉนด	2707	6738	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	0	2	50	250.00	130.00	32,500.00														32,500	32,500	50	0	0.01



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1444	โฉนด	2726	6757	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	4	2,004.00	100.00	200,400.00												200,400	200,400	50	0	0.01	
1445	โฉนด	2727	6758	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	11	3	60	4,760.00	190.00	904,400.00													904,400	904,400	50	0	0.01
1446	โฉนด	2728	6759	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	65	2,065.00	250.00	516,250.00													516,250	516,250	50	0	0.01
1447	โฉนด	2729	6760	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	7	3	54	3,154.00	170.00	536,180.00													536,180	536,180	50	0	0.01
1448	โฉนด	2731	6762	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	3	22	3,922.00	130.00	509,860.00													509,860	509,860	50	0	0.01
1449	โฉนด	2733	6764	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	1	1,301.00	130.00	169,130.00													169,130	169,130	50	0	0.01
1450	โฉนด	2736	6767	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	0	73	2,473.00	170.00	420,410.00													420,410	420,410	50	0	0.01