



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด

ที่ ศก ๗๘๐๐๒/๒๐

วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติประชาสัมพันธ์กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๕

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด

เรื่องเดิม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ข้อเท็จจริง

มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ เห็นชอบการคงอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราเดิม ตามบทเฉพาะกาล มาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๕

ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ มาตรา ๑๗๕
๒. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๓. พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การประชาสัมพันธ์และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๕ เป็นไปตามความ เรียบร้อย เห็นควรประชาสัมพันธ์ประกาศในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๕ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วน ตำบลตองปิด อำเภอน้ำเกลี้ยง จังหวัดศรีสะเกษ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและอนุมัติต่อไป

(ลงชื่อ)



(นางสาวปริญาภรณ์ ชูชะรัมย์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ปฏิบัติงาน

ความคิดเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง.....

-  -

(ลงชื่อ)

(นางภัทรานี ศรีภาค)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นของรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด *เห็นด้วย รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด*

(ลงชื่อ)



(นางสาวสิริกาญจน์ สิริชาติสิทธิโชค)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด

ความคิดเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด

(ลงชื่อ)



(นายวรวิทย์ บุญรักษา)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด

ความคิดเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

(ลงชื่อ)



(นายสามารถ นนทะศรี)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด
เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๕

พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๓ เห็นเป็นสมควร กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด เห็นว่าเป็นประโยชน์แก่ผู้มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงได้กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบการเกษตรของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๑))
๕๐ ล้านแรก ยกเว้น	-
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบุคคลธรรมดาเป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๑))
๕๐ ล้านแรก ยกเว้น (ม.๔๑)	-
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๓. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบการเกษตรและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๑))
๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐ % (ล้านบาท ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐ % (ล้านบาท ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐ % (ล้านบาท ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐ % (ล้านบาท ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐ % (ล้านบาท ๗,๐๐๐)

๔. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งร้างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๑))
๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐ % (ล้านบาท ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐ % (ล้านบาท ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐ % (ล้านบาท ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐ % (ล้านบาท ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐ % (ล้านบาท ๗,๐๐๐)

หากท่านมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด อำเภอป่าแกว จังหวัดศรีสะเกษ หรือเบอร์โทรศัพท์ ๐๔๕-๘๒๖๔๐๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายสามารถ นนทะศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด