

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
601	โฉนด	1835	1342	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	24	0	62	9,662.00	170.00	1,642,540.00												1,642,540	1,642,540	50	0	0.01	
602	โฉนด	1863	1343	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	12	1	62	4,962.00	170.00	843,540.00												843,540	843,540	50	0	0.01	
603	โฉนด	2110	1344	ม.13 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	400.00	30,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	16	518,760	424,440	455,240	455,240	50	0	0.02	
604	โฉนด	5412	1449	ม.14 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	130.00	364,000.00												364,000	364,000	50	0	0.01	
605	โฉนด	786	2036	ม.13 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	27	127.00	250.00	31,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	196.20	82.69	6,550.00	1,285,110.00	34	1,092,344	192,767	224,517	219,021	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ไม้ ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	8.05	3.41	6,550.00	52,727.50	34	49,037	3,691	35,441	4,774	50	0	0.02	
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	33.00	13.90	2,500.00	82,500.00	12	41,250	41,250	73,000	45,663	50	0	0.02	
606	โฉนด	817	4088	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	17	0	91	6,891.00	130.00	895,830.00											895,830	895,830	50	0	0.01		
607	โฉนด	4487	4089	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	13	3	31	5,531.00	130.00	719,030.00												719,030	719,030	50	0	0.01	
608	โฉนด	1455	4269	ม.10 ต.ละเอาะ	เกษตรกรรม	10	0	52	4,052.00	170.00	688,840.00												688,840	688,840	50	0	0.01	
609	โฉนด	1549	4738	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	15	1	56	6,156.00	130.00	800,280.00													800,280	800,280	50	0	0.01
610	โฉนด	25	5236	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	1	46	946.00	190.00	179,740.00													179,740	179,740	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
611	โฉนด	28	5237	ม.1 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	10	2	42	4,242.00	170.00	721,140.00												721,140	721,140	50	0	0.01					
612	โฉนด	29	5238	ม.1 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	14	2	80	5,880.00	170.00	999,600.00													999,600	999,600	50	0	0.01				
613	โฉนด	31	5240	ม.1 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	12	2	34	5,034.00	170.00	855,780.00													855,780	855,780	50	0	0.01				
614	โฉนด	32	5241	ม.1 ต.ดองปัด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	170.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.25	100.00	6,550.00	499,437.50	4	19,978	479,460	479,460	479,460	479,460	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	17,000	0	17,000	0.02
					เกษตรกรรม	32	2	89	13,089.00	170.00	2,225,130.00														2,225,130	2,225,130	50	0	0.01			
615	โฉนด	34	5243	ม.1 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	16	3	42	6,742.00	130.00	876,460.00														876,460	876,460	50	0	0.01			
616	โฉนด	40	5244	ม.5 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	1	0	63	463.00	130.00	60,190.00														60,190	60,190	50	0	0.01			
617	โฉนด	42	5246	ม.1 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	4	0	34	1,634.00	170.00	277,780.00														277,780	277,780	50	0	0.01			
618	โฉนด	43	5247	ม.1 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	9	0	84	3,684.00	170.00	626,280.00														626,280	626,280	50	0	0.01			
619	โฉนด	44	5248	ม.1 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	9	1	24	3,724.00	130.00	484,120.00														484,120	484,120	50	0	0.01			
620	โฉนด	45	5249	ม.1 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	4	3	85	1,985.00	130.00	258,050.00														258,050	258,050	50	0	0.01			
621	โฉนด	71	5250	ม.1 ต.ดองปัด	เกษตรกรรม	5	0	25	2,025.00	130.00	263,250.00														263,250	263,250	50	0	0.01			
622	โฉนด	99	5252	ม.1 ต.ดองปัด	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	450.00	36,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	92.77	6,550.00	1,008,700.00	10	100,870	907,830	907,830	907,830	907,830	10	0	0.02				





