

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตองปัด

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2401	โฉนด	4521	14758	ม.9 ต.ตองปัด	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	130.00	4,160.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.10	86.22	6,550.00	655,655.00	37	419,619	236,036	240,196	239,623	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	16.00	13.78	6,550.00	104,800.00	2	2,096	102,704	106,864	103,277	0	103,277	0.3
2402	โฉนด	4668	14780	ม.14 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00											260,000	260,000	50	0	0.01	
2403	โฉนด	4520	14782	ม.9 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	0	1	94	194.00	350.00	67,900.00												67,900	67,900	50	0	0.01
2404	โฉนด	4525	14785	ม.6 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	130.00	156,000.00												156,000	156,000	50	0	0.01
2405	โฉนด	4536	14797	ม.7 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	4	1	58	1,758.00	130.00	228,540.00												228,540	228,540	50	0	0.01
2406	โฉนด	4538	14799	ม.7 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	4	1	59	1,759.00	130.00	228,670.00												228,670	228,670	50	0	0.01
2407	โฉนด	4528	14802	ม.14 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	8	2	85	3,485.00	130.00	453,050.00												453,050	453,050	50	0	0.01
2408	โฉนด	4529	14803	ม.14 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	4	0	9	1,609.00	130.00	209,170.00												209,170	209,170	50	0	0.01
2409	โฉนด	4545	14820	ม.8 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	18	0	13	7,213.00	130.00	937,690.00												937,690	937,690	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2410	โฉนด	4546	14821	ม.8 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	12	3	49	5,149.00	130.00	669,370.00									669,370	669,370	50	0	0.01			
2411	โฉนด	4547	14822	ม.8 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	4	3	37	1,937.00	130.00	251,810.00									251,810	251,810	50	0	0.01			
2412	โฉนด	4541	14838	ม.14 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	130.00	520,000.00									520,000	520,000	50	0	0.01			
2413	โฉนด	4542	14839	ม.14 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	130.00	416,000.00									416,000	416,000	50	0	0.01			
2414	โฉนด	5563	14875	ม.1 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	1	2	55	655.00	150.00	98,250.00									98,250	98,250	50	0	0.01			
2415	โฉนด	5564	14876	ม.1 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	5	2	68	2,268.00	130.00	294,840.00									294,840	294,840	50	0	0.01			
2416	โฉนด	4565	14891	ม.14 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	3	2	11	1,411.00	130.00	183,430.00									183,430	183,430	50	0	0.01			
2417	โฉนด	4566	14892	ม.13 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	2	3	62	1,162.00	130.00	151,060.00									151,060	151,060	50	0	0.01			
2418	โฉนด	4571	14894	ม.1 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	130.00	208,000.00									208,000	208,000	50	0	0.01			
2419	โฉนด	4567	14898	ม.7 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	5	2	62	2,262.00	130.00	294,060.00									294,060	294,060	50	0	0.01			
2420	โฉนด	4569	14908	ม.8 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	4	0	78	1,678.00	130.00	218,140.00									218,140	218,140	50	0	0.01			
2421	โฉนด	4561	14918	ม.13 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	130.00	75,400.00									75,400	75,400	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่สูญเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2422	โฉนด	4562	14919	ม.13 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	1	1	64	564.00	130.00	73,320.00									73,320	73,320	50	0	0.01			
2423	โฉนด	4573	14921	ม.8 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	5	0	47	2,047.00	130.00	266,110.00									266,110	266,110	50	0	0.01			
2424	โฉนด	4579	14923	ม.3 ต.คลองปีต	อยู่อาศัย	0	1	31	131.00	220.00	28,820.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	171.00	100.00	6,550.00	1,120,050.00	33	952,043	168,008	196,828	196,828	50	0	0.02
2425	โฉนด	4589	14926	ม.14 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	9	0	88	3,688.00	130.00	479,440.00									479,440	479,440	50	0	0.01			
2426	โฉนด	4590	14927	ม.14 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	8	3	20	3,520.00	130.00	457,600.00									457,600	457,600	50	0	0.01			
2427	โฉนด	4581	14929	ม.5 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	3	0	60	1,260.00	190.00	239,400.00									239,400	239,400	50	0	0.01			
2428	โฉนด	4577	14945	ม.1 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	7	2	99	3,099.00	130.00	402,870.00									402,870	402,870	50	0	0.01			
2429	โฉนด	4594	14946	ม.1 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	7	1	36	2,936.00	130.00	381,680.00									381,680	381,680	50	0	0.01			
2430	โฉนด	4596	14948	ม.13 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	1	3	94	794.00	130.00	103,220.00									103,220	103,220	50	0	0.01			
2431	โฉนด	4559	14954	ม.13 ต.คลองปีต	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	250.00	13,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	186.00	86.11	6,550.00	1,218,300.00	12	462,954	755,346	768,846	766,971	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	13.89	6,550.00	196,500.00	12	98,250	98,250	111,750	100,125	50	0	0.02
2432	โฉนด	4560	14955	ม.7 ต.คลองปีต	เกษตรกรรม	0	1	26	126.00	250.00	31,500.00									31,500	31,500	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่พร้อมเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2433	โฉนด	4583	14966	ม.8 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	4	3	18	1,918.00	130.00	249,340.00									249,340	249,340	50	0	0.01			
2434	โฉนด	4586	14969	ม.8 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	2	2	46	1,046.00	130.00	135,980.00									135,980	135,980	50	0	0.01			
2435	โฉนด	4598	14974	ม.5 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	2	2	14	1,014.00	130.00	131,820.00									131,820	131,820	50	0	0.01			
2436	โฉนด	4599	14975	ม.1 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	5	0	27	2,027.00	250.00	506,750.00									506,750	506,750	50	0	0.01			
2437	โฉนด	4603	14995	ม.1 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	1	3	33	733.00	130.00	95,290.00									95,290	95,290	50	0	0.01			
2438	โฉนด	4610	15000	ม.1 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	10	3	43	4,343.00	130.00	564,590.00									564,590	564,590	50	0	0.01			
2439	โฉนด	4613	15005	ม.8 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	5	3	67	2,367.00	130.00	307,710.00									307,710	307,710	50	0	0.01			
2440	โฉนด	4618	15010	ม.8 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	5	0	34	2,034.00	130.00	264,420.00									264,420	264,420	50	0	0.01			
2441	โฉนด	4619	15011	ม.8 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	7	0	73	2,873.00	130.00	373,490.00									373,490	373,490	50	0	0.01			
2442	โฉนด	4637	15034	ม.1 ต.คลองปิต	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	250.00	13,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	22	0	353,700	367,450	367,450	50	0	0.02	
2443	โฉนด	4621	15038	ม.14 ต.คลองปิต	เกษตรกรรม	1	3	67	767.00	130.00	99,710.00									99,710	99,710	50	0	0.01			
2444	โฉนด	4630	15039	ม.5 ต.คลองปิต	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	400.00	160,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	97.76	100.00	6,550.00	640,328.00	70	486,649	153,679	153,679	153,679	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								160,000	0	160,000	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2445	โฉนด	4623	15040	ม.7 ต. ดอ่งปัด	เกษตรกรรม	9	2	8	3,808.00	130.00	495,040.00									495,040	495,040	50	0	0.01			
2446	โฉนด	4624	15041	ม.14 ต. ดอ่งปัด	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00									260,000	260,000	50	0	0.01			
2447	โฉนด	4625	15042	ม.14 ต. ดอ่งปัด	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	170.00	204,000.00									204,000	204,000	50	0	0.01			
2448	โฉนด	4626	15043	ม.13 ต. ดอ่งปัด	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	170.00	204,000.00									204,000	204,000	50	0	0.01			
2449	โฉนด	4627	15046	ม.5 ต. ดอ่งปัด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	118.00	100.00	6,550.00	772,900.00	2	15,458	757,442	779,442	779,442	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	73	1,473.00	220.00	324,060.00											324,060	324,060	50	0	0.01	
2450	โฉนด	4628	15047	ม.5 ต. ดอ่งปัด	เกษตรกรรม	2	0	3	803.00	220.00	176,660.00											176,660	176,660	50	0	0.01	