

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1451	โฉนด	2737	6768	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	2	80	2,680.00	350.00	938,000.00										938,000	938,000	50	0	0.01		
1452	โฉนด	2739	6770	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	1	58	3,758.00	130.00	488,540.00										488,540	488,540	50	0	0.01		
1453	โฉนด	2740	6771	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	3	48	3,948.00	250.00	987,000.00										987,000	987,000	50	0	0.01		
1454	โฉนด	2741	6772	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	20	2	55	8,255.00	220.00	1,816,100.00										1,816,100	1,816,100	50	0	0.01		
1455	โฉนด	2743	6774	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	14	1	40	5,740.00	250.00	1,435,000.00										1,435,000	1,435,000	50	0	0.01		
1456	โฉนด	2744	6775	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	18	0	99	7,299.00	130.00	948,870.00										948,870	948,870	50	0	0.01		
1457	โฉนด	2705	6776	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	3	61	1,561.00	170.00	265,370.00										265,370	265,370	50	0	0.01		
1458	โฉนด	2751	6857	ม.5 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	15	115.00	300.00	34,500.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	273.00	61.66	6,550.00	1,788,150.00	20	1,341,113	447,038	481,538	468,310	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	83.70	18.90	2,500.00	209,250.00	4	25,110	184,140	218,640	190,661	50	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12.25	2.76	6,550.00	80,237.50	20	74,621	5,617	40,117	6,569	50	0	0.02
												4	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	73.80	16.68	6,550.00	483,390.00	15	314,204	169,187	203,687	174,941	50	0	0.01
1459	โฉนด	2753	6867	ม.12 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	1	66	1,766.00	300.00	529,800.00									529,800	529,800	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1460	โฉนด	2757	6869	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	170.00	476,000.00											476,000	476,000	50	0	0.01	
1461	โฉนด	2755	6870	ม.5 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	44	144.00	250.00	36,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.88	44.58	6,550.00	326,714.00	23	117,617	209,097	245,097	225,146	50	0	0.02
												2	โรงบ่มยาง โรงบ่มใบชา โรงสีข้าว	ไม้	อื่นๆ	32.00	28.60	5,850.00	187,200.00	16	134,784	52,416	88,416	62,712	0	62,712	0.3
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	เกษตรกรรม	30.00	26.82	6,550.00	196,500.00	20	182,745	13,755	49,755	23,410	50	0	0.01
1462	โฉนด	2756	6871	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	0	1	32	132.00	250.00	33,000.00										33,000	33,000	50	0	0.01		
1463	โฉนด	2761	6881	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	2	38	2,238.00	250.00	559,500.00											559,500	559,500	50	0	0.01	
1464	โฉนด	2763	6885	ม.2 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00											260,000	260,000	50	0	0.01	
1465	โฉนด	2765	6893	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	170.00	340,000.00											340,000	340,000	50	0	0.01	
1466	โฉนด	2766	6897	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	54	1,354.00	130.00	176,020.00											176,020	176,020	50	0	0.01	
1467	โฉนด	2767	6898	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	0	42	1,642.00	130.00	213,460.00											213,460	213,460	50	0	0.01	
1468	โฉนด	2768	6899	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	3	35	1,935.00	250.00	483,750.00											483,750	483,750	50	0	0.01	
1469	โฉนด	2772	6900	ม.6 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	250.00	20,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	195.00	94.20	6,550.00	1,277,250.00	20	957,938	319,313	339,813	338,624	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	12.00	5.80	6,550.00	78,600.00	20	73,098	5,502	26,002	6,691	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1470	โฉนด	2769	6901	ม.1 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	300.00	12,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	14	84,888	386,712	399,012	399,012	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	300.00	270,000.00														270,000	270,000	50	0
1471	โฉนด	2771	6903	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	1	24	924.00	260.00	240,240.00												240,240	240,240	50	0	0.01	
1472	โฉนด	2774	6914	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	0	70	3,670.00	130.00	477,100.00													477,100	477,100	50	0	0.01
1473	โฉนด	2775	6915	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	130.00	148,200.00													148,200	148,200	50	0	0.01
1474	โฉนด	2777	6917	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	130.00	146,250.00													146,250	146,250	50	0	0.01
1475	โฉนด	2779	6919	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	0	48	1,648.00	130.00	214,240.00													214,240	214,240	50	0	0.01
1476	โฉนด	2787	6920	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	3	13	1,913.00	130.00	248,690.00													248,690	248,690	50	0	0.01
1477	โฉนด	2793	6931	ม.5 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	250.00	26,250.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	225.60	100.00	6,550.00	1,477,680.00	20	1,108,260	369,420	395,670	395,670	50	0	0.02	
1478	โฉนด	2794	6932	ม.5 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	250.00	26,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85.50	100.00	6,550.00	560,025.00	11	67,203	492,822	519,072	519,072	50	0	0.02	
1479	โฉนด	2795	6933	ม.5 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	130.00	9,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	95.38	6,550.00	838,400.00	63	712,640	125,760	134,860	134,440	50	0	0.02	
					ไม่	2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	6.20	4.62	6,550.00	40,610.00	25	37,767	2,843	11,943	3,263	50	0	0.02							
1480	โฉนด	2799	6940	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	3	18	1,918.00	130.00	249,340.00												249,340	249,340	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1481	โฉนด	2809	6945	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	3	85	2,385.00	170.00	405,450.00										405,450	405,450	50	0	0.01		
1482	โฉนด	2813	6946	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	11	2	36	4,636.00	130.00	602,680.00										602,680	602,680	50	0	0.01		
1483	โฉนด	2811	6949	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	30	2,030.00	190.00	385,700.00										385,700	385,700	50	0	0.01		
1484	โฉนด	2832	6953	ม.3 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	220.00	12,540.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	160.20	100.00	6,550.00	1,049,310.00	7	188,876	860,434	872,974	872,974	50	0	0.02
1485	โฉนด	2803	6960	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	8	0	73	3,273.00	170.00	556,410.00										556,410	556,410	50	0	0.01		
1486	โฉนด	2804	6961	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	1	2	63	663.00	130.00	86,190.00										86,190	86,190	50	0	0.01		
1487	โฉนด	2807	6964	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	3	83	1,183.00	130.00	153,790.00										153,790	153,790	50	0	0.01		
1488	โฉนด	2808	6965	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	22	1,322.00	130.00	171,860.00										171,860	171,860	50	0	0.01		
1489	โฉนด	2780	6966	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	0	81.3	1,681.30	130.00	218,569.00										218,569	218,569	50	0	0.01		
1490	โฉนด	2781	6967	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	1	8	1,708.00	250.00	427,000.00										427,000	427,000	50	0	0.01		
1491	โฉนด	2800	6988	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	54	1,354.00	130.00	176,020.00										176,020	176,020	50	0	0.01		
1492	โฉนด	2801	6989	ม.14 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	54	1,354.00	130.00	176,020.00										176,020	176,020	50	0	0.01		
1493	โฉนด	2825	6993	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	7	2	69	3,069.00	130.00	398,970.00										398,970	398,970	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1494	โฉนด	2826	6994	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	2	60	2,660.00	130.00	345,800.00												345,800	345,800	50	0	0.01				
1495	โฉนด	2828	6996	ม.13 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	280.00	100.00	6,550.00	1,834,000.00	17	1,100,400	733,600	755,600	755,600	50	0	0.02				
						0	0	90	90.00	220.00	19,800.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	280.00	100.00	6,550.00	1,834,000.00	12	696,920	1,137,080	1,137,080	1,137,080	10	0	0.02				
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												19,800	0	19,800	0.02					
1496	โฉนด	2820	6998	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	3	77	3,977.00	130.00	517,010.00												517,010	517,010	50	0	0.01				
1497	โฉนด	2821	6999	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	3	70	3,970.00	130.00	516,100.00												516,100	516,100	50	0	0.01				
1498	โฉนด	2823	7001	ม.6 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	130.00	15,600.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	312.00	91.14	6,550.00	2,043,600.00	32	1,737,060	306,540	322,140	320,758	50	0	0.02				
						2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	4.05	1.18	6,550.00	26,527.50	22	24,671	1,857	17,457	2,041	50	0	0.02										
3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม่	เกษตรกรรม	26.25	7.68	6,550.00	171,937.50	32	159,902	12,036	27,636	13,234	50	0	0.01																
1499	โฉนด	2824	7002	ม.6 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	3	51	351.00	130.00	45,630.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	252.00	86.67	6,550.00	1,650,600.00	37	1,403,010	247,590	293,220	287,138	50	0	0.02				
						2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	8.75	3.00	6,550.00	57,312.50	37	53,301	4,012	49,642	5,381	50	0	0.02										
						3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม่	เกษตรกรรม	30.00	10.33	6,550.00	196,500.00	37	182,745	13,755	59,385	18,469	50	0	0.01										
1500	โฉนด	2841	7009	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	83	2,083.00	170.00	354,110.00												354,110	354,110	50	0	0.01				