

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิด

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2551	โฉนด	4878	15921	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	3	803.00	130.00	104,390.00													104,390	104,390	50	0	0.01		
2552	โฉนด	4880	15923	ม.8 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	2	59	2,659.00	130.00	345,670.00														345,670	345,670	50	0	0.01	
2553	โฉนด	4860	15932	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	43	2,043.00	130.00	265,590.00														265,590	265,590	50	0	0.01	
2554	โฉนด	4784	15958	ม.3 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	37.5	137.50	130.00	17,875.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	147.20	100.00	6,550.00	964,160.00	28	819,536	144,624	162,499	162,499	50	0	0.02			
2555	โฉนด	4893	15968	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	3	8	3,908.00	130.00	508,040.00														508,040	508,040	50	0	0.01	
2556	โฉนด	4894	15970	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	87	887.00	250.00	221,750.00														221,750	221,750	50	0	0.01	
2557	โฉนด	4925	16042	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	0	1	62	162.00	220.00	35,640.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	291.92	97.98	6,550.00	1,912,076.00	41	1,625,265	286,811	322,451	321,731	50	0	0.02			
																												2	บ้านพักอาศัย ไม้ ชั้นเดียว	ไม้
2558	โฉนด	4979	16088	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	130.00	156,000.00														156,000	156,000	50	0	0.01	
2559	โฉนด	4973	16100	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	2	91	1,491.00	130.00	193,830.00														193,830	193,830	50	0	0.01	
2560	โฉนด	1862	34755	ม.10 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	8	1	12	3,312.00	160.00	529,920.00															529,920	529,920	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2570	นส. 3 ก		251	ม.1 ต. ดอองปัด	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	250.00	18,250.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	261.00	100.00	6,550.00	1,709,550.00	62	1,453,118	256,433	256,433	256,433	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					18,250	0	18,250	0.02								
2571	นส. 3 ก		271	ม.1 ต. ดอองปัด	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	250.00	8,250.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	261.00	100.00	6,550.00	1,709,550.00	24	1,453,118	256,433	256,433	256,433	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					8,250	0	8,250	0.02								
2572	นส. 3 ก		289	ม.1 ต. ดอองปัด	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	250.00	25,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	6,550.00	1,414,800.00	32	1,202,580	212,220	212,220	212,220	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					25,750	0	25,750	0.02								
2573	นส. 3 ก		330	ม.5 ต. ดอองปัด	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	250.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	6,550.00	262,000.00	35	157,200	104,800	104,800	104,800	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					45,000	0	45,000	0.02								
2574	นส. 3 ก		364	ม.5 ต. ดอองปัด	ว่างเปล่า	0	2	7	207.00	250.00	51,750.00												51,750	51,750	0	51,750	0.3	
2575	นส. 3 ก		378	ม.5 ต. ดอองปัด	อยู่อาศัย	0	1	35	135.00	250.00	33,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	172.96	100.00	6,550.00	1,132,888.00	9	101,960	1,030,928	1,030,928	1,030,928	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					33,750	0	33,750	0.02								
2576	นส. 3 ก		392	ม.5 ต. ดอองปัด	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	250.00	67,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	204.00	97.14	6,550.00	1,336,200.00	29	1,135,770	200,430	200,430	200,430	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยไม่มีชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	6.00	2.86	6,550.00	39,300.00	29	36,549	2,751	2,751	2,751	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					67,500	0	67,500	0.02								
2577	นส. 3 ก		533	ม.6 ต. ดอองปัด	เกษตรกรรม	9	0	23	3,623.00	130.00	470,990.00													470,990	470,990	0	470,990	0.01
2578	นส. 3 ก		555	ม.5 ต. ดอองปัด	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	130.00	572,000.00													572,000	572,000	0	572,000	0.01
2579	นส. 3 ก		605	ม.5 ต. ดอองปัด	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	220.00	352,000.00													352,000	352,000	0	352,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้นั้น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
											2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	12.00	7.69	6,550.00	78,600.00	12	11,004	67,596	67,596	67,596	0	67,596	0.3												
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							19,000	0	19,000	0.02												
2596	นส. 3 ก		915	ม.3 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	67	167.00	250.00	41,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	148.80	100.00	6,550.00	974,640.00	32	828,444	146,196	146,196	146,196	10	0	0.02											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												41,750	0	41,750	0.02							
2597	นส. 3 ก		916	ม.3 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	2	26	226.00	250.00	56,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.22	100.00	6,550.00	499,241.00	42	369,438	129,803	129,803	129,803	10	0	0.02											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																														56,500	0	56,500	0.02					
2598	นส. 3 ก		917	ม.3 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	91	191.00	250.00	47,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	188.00	100.00	6,550.00	1,231,400.00	42	1,046,690	184,710	184,710	184,710	10	0	0.02											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																47,750	0	47,750	0.02			
2599	นส. 3 ก		918	ม.3 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	130.00	13,650.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	124.80	100.00	6,550.00	817,440.00	32	694,824	122,616	122,616	122,616	10	0	0.02											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																	13,650	0	13,650	0.02		
					อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	130.00	13,650.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	109.20	94.79	6,550.00	715,260.00	9	185,968	529,292	529,292	529,292	10	0	0.02											
					อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	130.00	13,650.00	2	บ้านพักอาศัย ไม่นั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	6.00	5.21	6,550.00	39,300.00	9	13,755	25,545	25,545	25,545	10	0	0.02											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																	13,650	0	13,650	0.02		
2600	นส. 3 ก		919	ม.3 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	250.00	27,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.50	71.22	6,550.00	324,225.00	17	77,814	246,411	246,411	246,411	10	0	0.02											
					อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	250.00	27,500.00	2	บ้านพักอาศัย ไม่นั้นเดียว	ไม้	เกษตรกรรม	20.00	28.78	6,550.00	131,000.00	17	103,490	27,510	27,510	27,510	0	27,510	0.01											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																		27,500	0	27,500	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	250.00	27,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	228.20	100.00	6,550.00	1,494,710.00	22	1,270,504	224,207	224,207	224,207	10	0	0.02											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																			27,500	0	27,500	0.02