

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลตองปิต

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1601	โฉนด	3012	7296	ม.7 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	130.00	130,000.00												130,000	130,000	50	0	0.01	
1602	โฉนด	3013	7297	ม.14 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	130.00	130,000.00													130,000	130,000	50	0	0.01
1603	โฉนด	3031	7304	ม.4 ต.ตองปิต	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	57.66	100.00	6,550.00	377,673.00	14	67,981	309,692	369,692	369,692	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	2	30	230.00	300.00	69,000.00	1	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	31.50	100.00	5,100.00	160,650.00	14	28,917	131,733	200,733	200,733	0	200,733	0.3	
1604	โฉนด	3033	7306	ม.3 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	1	2	41	641.00	230.00	147,430.00												147,430	147,430	50	0	0.01	
1605	โฉนด	3024	7308	ม.1 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	5	3	7	2,307.00	130.00	299,910.00													299,910	299,910	50	0	0.01
1606	โฉนด	3025	7309	ม.1 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	4	1	89	1,789.00	150.00	268,350.00													268,350	268,350	50	0	0.01
1607	โฉนด	3026	7310	ม.1 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	4	2	2	1,802.00	130.00	234,260.00													234,260	234,260	50	0	0.01
1608	โฉนด	2985	7318	ม.14 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	220.00	110,000.00													110,000	110,000	50	0	0.01
1609	โฉนด	3047	7325	ม.9 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	130.00	299,000.00													299,000	299,000	50	0	0.01
1610	โฉนด	3023	7327	ม.5 ต.ตองปิต	เกษตรกรรม	5	3	66	2,366.00	130.00	307,580.00													307,580	307,580	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1611	โฉนด	3041	7328	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	1	33	1,733.00	100.00	173,300.00												173,300	173,300	50	0	0.01	
1612	โฉนด	3040	7335	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	0	74	1,274.00	130.00	165,620.00													165,620	165,620	50	0	0.01
1613	โฉนด	3051	7339	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	130.00	104,000.00													104,000	104,000	50	0	0.01
1614	โฉนด	3043	7341	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	3	79	2,379.00	130.00	309,270.00													309,270	309,270	50	0	0.01
1615	โฉนด	3044	7342	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	0	7	2,407.00	130.00	312,910.00													312,910	312,910	50	0	0.01
1616	โฉนด	3046	7344	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	3	79	2,379.00	130.00	309,270.00													309,270	309,270	50	0	0.01
1617	โฉนด	3036	7359	ม.14 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	4	2	13	1,813.00	220.00	398,860.00													398,860	398,860	50	0	0.01
1618	โฉนด	3038	7361	ม.7 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	7	0	52	2,852.00	170.00	484,840.00													484,840	484,840	50	0	0.01
1619	โฉนด	3028	7387	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	0	13	2,013.00	130.00	261,690.00													261,690	261,690	50	0	0.01
1620	โฉนด	3056	7390	ม.1 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	170.00	13,940.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	60.00	6,550.00	353,700.00	24	134,406	219,294	233,234	227,658	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	40.00	6,550.00	235,800.00	8	70,740	165,060	179,000	170,636	0	170,636	0.02	
					เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	170.00	221,000.00													221,000	221,000	50	0	0.01
1621	โฉนด	3050	7393	ม.5 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	1	3	2,503.00	130.00	325,390.00													325,390	325,390	50	0	0.01
1622	โฉนด	3059	7403	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	9	1	24	3,724.00	130.00	484,120.00													484,120	484,120	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1623	โฉนด	3078	7406	ม.9 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	250.00	42,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.80	92.13	6,550.00	843,640.00	2	16,873	826,767	869,517	866,153	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	11.00	7.87	6,550.00	72,050.00								
1624	โฉนด	3079	7407	ม.9 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	2	1	42	942.00	190.00	178,980.00											178,980	178,980	50	0	0.01	
1625	โฉนด	3080	7408	ม.9 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	170.00	25,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.15	42.61	6,550.00	433,282.50	13	69,325	363,957	389,457	374,823	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	89.10	57.39	6,550.00	583,605.00								
					เกษตรกรรม	2	1	70	970.00	170.00	164,900.00															164,900	164,900
1626	โฉนด	3076	7409	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	25	1,325.00	190.00	251,750.00												251,750	251,750	50	0	0.01
1627	โฉนด	3077	7410	ม.13 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	1	30	1,330.00	170.00	226,100.00												226,100	226,100	50	0	0.01
1628	โฉนด	3068	7420	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	3	63	2,363.00	130.00	307,190.00												307,190	307,190	50	0	0.01
1629	โฉนด	3069	7421	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	5	3	54	2,354.00	130.00	306,020.00												306,020	306,020	50	0	0.01
1630	โฉนด	3071	7423	ม.6 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	6	2	81	2,681.00	130.00	348,530.00												348,530	348,530	50	0	0.01
1631	โฉนด	3072	7425	ม.1 ต.ตองปิด	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	130.00	156,000.00												156,000	156,000	50	0	0.01
1632	โฉนด	3089	7428	ม.5 ต.ตองปิด	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	250.00	15,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	447.00	100.00	6,550.00	2,927,850.00	17	1,756,710	1,171,140	1,186,640	1,186,640	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1633	โฉนด	3074	7433	ม.3 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	5	0	23	2,023.00	170.00	343,910.00													343,910	343,910	50	0	0.01	
1634	โฉนด	3085	7436	ม.1 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	5	0	32	2,032.00	130.00	264,160.00														264,160	264,160	50	0	0.01
1635	โฉนด	3086	7437	ม.1 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	5	0	54	2,054.00	130.00	267,020.00														267,020	267,020	50	0	0.01
1636	โฉนด	3061	7441	ม.5 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	1	0	82	482.00	130.00	62,660.00														62,660	62,660	50	0	0.01
1637	โฉนด	3102	7451	ม.1 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	4	0	67	1,667.00	220.00	366,740.00														366,740	366,740	50	0	0.01
1638	โฉนด	3104	7453	ม.13 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	2	2	40	1,040.00	190.00	197,600.00														197,600	197,600	50	0	0.01
1639	โฉนด	3096	7454	ม.7 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	6	0	74	2,474.00	170.00	420,580.00														420,580	420,580	50	0	0.01
1640	โฉนด	3098	7456	ม.7 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	4	1	12	1,712.00	130.00	222,560.00														222,560	222,560	50	0	0.01
1641	โฉนด	3099	7457	ม.14 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	4	0	67	1,667.00	170.00	283,390.00														283,390	283,390	50	0	0.01
1642	โฉนด	3101	7459	ม.13 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	220.00	299,200.00														299,200	299,200	50	0	0.01
1643	โฉนด	3106	7463	ม.2 ต.ตองปัด	เกษตรกรรม	4	2	73	1,873.00	130.00	243,490.00														243,490	243,490	50	0	0.01
1644	โฉนด	3087	7472	ม.5 ต.ตองปัด	อยู่อาศัย	0	2	12	212.00	300.00	63,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	316.80	98.14	6,550.00	2,075,040.00	33	1,763,784	311,256	374,856	373,673	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัย ไม้ ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	6.00	1.86	6,550.00	39,300.00	5	5,895	33,405	97,005	34,588	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																18,000	0	18,000	0.02								
1649	โฉนด	3125	7485	ม.10 ต.ตองปีด	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	250.00	16,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.20	100.00	6,550.00	964,160.00	5	48,208	915,952	915,952	915,952	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																16,500	0	16,500	0.02								
1650	โฉนด	3126	7486	ม.10 ต.ตองปีด	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	250.00	25,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	2	28,296	443,304	469,054	469,054	50	0	0.02